



หลักเกณฑ์และระเบียบ

การกำหนดราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ

(ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2555)

นายบุญทิพย์ ชูไพฑูริย์ ผู้อำนวยการกลุ่มงานพัฒนาราคากลาง
ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการกำกับหลักเกณฑ์และตรวจสอบราคากลางงานก่อสร้าง
สำนักมาตรฐานการวัดชั่งตวงวัดแห่งชาติ
กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง
โทร. 0 2127 7386-9, 0 2127 7000 โทรสาร. 0 2127 7185-6
www.gprocurement.go.th, www.cgdl.go.th

MPPR55H6B

**ข้อกำหนด แนวทาง และวิธีปฏิบัติ
เพื่อบริหารกำหนด
ราคากองานก่อสร้างของทางราชการ**



ความหมายและขอบเขต ของรากากากงก่อสร้างของทางราชการ

❖ รากากากงก่อสร้างของทางราชการ หมายถึง รากาค่าก่อสร้างในงานก่อสร้าง
ประเภทราชการในแต่ ละงาน/โครงการ ที่มีค่าเป็นปัจจุบัน ซึ่งได้จากการ
ประเมินมูลค่าตามเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนด โดยมี
วัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นราคาอ้างอิงในการขออนุมัติงบประมาณ
ว่าด้วยการซื้อพัสดุ

❖ รากากากงก่อสร้างของทางราชการ ซึ่งไม่ใช้ราคามาตรฐานของงานก่อสร้าง
แต่เป็นราคาต่ำกว่าก่อสร้างที่ประเมินหรือคำนวณของเห็นจึ่งเป็นปัจจุบัน
ในขณะประเมินหรือคำนวณราคากลางโครงการ/งานก่อสร้างนั้น

❖ เป็นราคาที่เราสามารถระบุได้ ไม่สูงจนผู้ประกอบกิจการมากเกินกว่าที่
และได้
ก่อนสร้างได้



วัตถุประสงค์และความสำคัญของราคากลางงานก่อสร้าง

- ใช้เป็นราคาอ้างอิงและประกอบการพิจารณาราคาของผู้เสนอราคา ในกระบวนการจัดจ้างก่อสร้าง ตามระเบียบฯ ว่าด้วยการพัสดุ
- ใช้เป็นราคาเริ่มต้นในการประมูลโครงการ/งานก่อสร้าง ตามระเบียบฯ ว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- การกำหนดราคากลางงานก่อสร้างที่มีประสิทธิภาพ รวมทั้งการกำหนดให้ใช้ราคากลางเป็นราคาเริ่มต้นในการประมูลด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะมีผลทำให้ผู้เสนอราคา เสนอราคาไม่สูงกว่าราคากลาง ปัญหาการเสนอราคาที่สูงกว่าความเป็นจริงจะไม่เกิดขึ้น และราคาของผู้เสนอราคารายที่ทางราชการเห็นสมควรจ้างจะไม่เกินราคากลาง ซึ่งจะมีผลทำให้ช่วยลดการรั่วไหลและประหยัดเงินงบประมาณแผ่นดิน ได้ทางหนึ่ง
- การกำหนดให้เปิดเผยราคากลาง และรายละเอียดของการคำนวณราคากลาง จะเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนให้กระบวนการจัดจ้างก่อสร้างของทางราชการ เป็นไปอย่างโปร่งใส และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย รวมทั้งจะช่วยลดปัญหาการร้องเรียนเพื่อขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับราคากลาง
- ข้อมูลและรายละเอียดของการคำนวณราคากลาง ยังเป็นข้อมูลสำคัญในการพิจารณาราคา การกำหนดค่าวงงาน การขอตั้งและพิจารณาจัดสรรงบประมาณ รวมทั้งการตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินงานก่อสร้างของคณะกรรมการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และเพื่อนำอื่นๆ





ศูนย์ปฏิบัติการศูนย์วิจัยและพัฒนาเทคโนโลยี



ศูนย์ปฏิบัติการศูนย์วิจัยและพัฒนาเทคโนโลยี



ศูนย์ปฏิบัติการศูนย์วิจัยและพัฒนาเทคโนโลยี

ระบบสารสนเทศและศูนย์เทคโนโลยี
และการพัฒนาเทคโนโลยีและระบบสารสนเทศ



ดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง

แบบแปลนสถาปัตยกรรมและประเภทของแบบ

แบบแปลนประเภทพร้อมสำหรับการก่อสร้าง

□ ให้เหตุผลเพื่อเตรียมพร้อมรับได้กับงบประมาณก่อสร้าง
สถาปัตยกรรมและประเภทของแบบ

ออกแบบและประเภทการราคา
□ ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2536
> โดยหน่วยงานออกแบบของหน่วยงานนั้น
> ขออนุญาตความร่วมมือจากหน่วยงานอื่นที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง
> ให้ออกใบเสนอราคาแบบเปิด
□ งบประมาณและผังเมือง
□ มาตรฐานการก่อสร้าง
□ วัสดุและประเภทของแบบ

ขบวนการเตรียมพร้อม

รายละเอียดของโครงการและงบประมาณ
ในการก่อสร้าง

ขบวนการประกวด

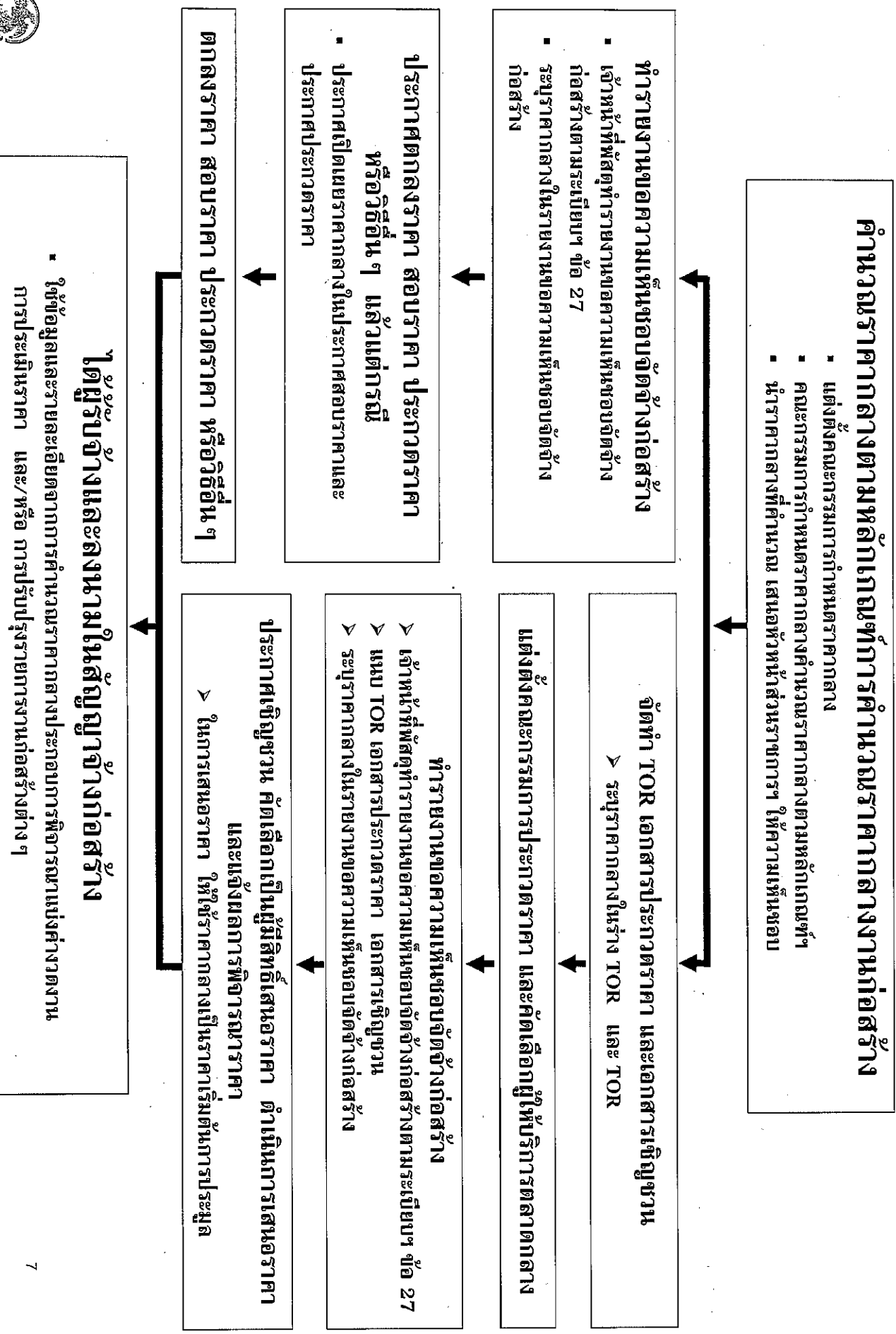
□ ประเภทของงานประกวด
□ วัตถุประสงค์
□ คุณสมบัติผู้รับ
□ งบประมาณ
□ ระยะเวลา
□ วิธีการประกวด
□ ระเบียบการประกวด
□ วัสดุและประเภทของแบบ

รายละเอียดของโครงการ/แบบ สถาปัตย์

รายละเอียดจ้างดำเนินการก่อสร้าง

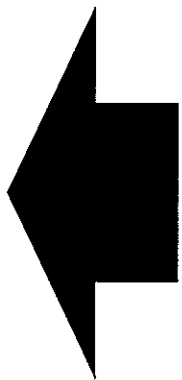


ขั้นตอนดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง





**การสอบแข่งขันระดับประถมศึกษา
และมัธยมศึกษา**



- การสอบแข่งขันระดับประถมศึกษา
- การสอบแข่งขันระดับมัธยมศึกษา
- การสอบแข่งขันระดับอาชีวศึกษา



ผู้แทน
คณะกรรมการ
การสอบแข่งขัน

การสอบแข่งขันระดับอาชีวศึกษา



งานก่อสร้างที่อยู่ในบังคับต้องคำนวณราคากลาง ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

➢ หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2555 บังคับใช้กับโครงการ/งานก่อสร้าง ดังนี้

1. งานก่อสร้าง ตามความหมายของงานก่อสร้าง ที่กำหนดในส่วนของแนวทาง และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง (แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 4)
 2. ต้องเป็นโครงการ/งานก่อสร้างที่จัดจ้างก่อสร้างตามระบบฯ ว่าด้วยการพัสดุ (แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 4)
 3. ไม่คำนึงถึงเงิน มูลค่า และหรือวงเงินงบประมาณของโครงการ/งานก่อสร้าง (แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 3)
- งานก่อสร้างที่หน่วยงานดำเนินการก่อสร้างหรือทำเอง ไม่อยู่ในบังคับต้องถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2555



ผู้ทำหน้าที่รับผิดชอบ

ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

- เมื่อส่วนราชการเจ้าของงาน/โครงการได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เป็นงานก่อสร้าง และต้องจัดจ้างก่อสร้างตามกระบวนการจ้างก่อสร้างตามระเบียบฯ ว่าด้วยการพัสดุ ส่วนราชการเจ้าของงาน/โครงการต้องแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง เพื่อคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง
- หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2555 ได้กำหนดรายละเอียดเกี่ยวกับการแต่งตั้ง องค์กรประกอบ และอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ไว้ในส่วนของแนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ข้อ 17
- ราคากลางงานก่อสร้างต้องมีความเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ โดยมีอายุไม่เกิน 30 วัน นับตั้งจากวันที่หัวหน้าส่วนราชการได้ให้ความเห็นชอบราคากลางงานก่อสร้างนั้น (แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 18)



ข้อมูล รายละเอียด และเอกสารที่จำเป็น สำหรับการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

- แบบรูปรายการก่อสร้าง รายละเอียดประกอบแบบฯ เอกสาร และข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- รายละเอียดการถอดแบบและประมาณการราคาของผู้ออกแบบ
- เสร็จไปและข้อกำหนดในการจ้างก่อสร้าง ที่สำคัญ ได้แก่ ๑. อัตราเงินประกันผลงานหัก และ ๒. อัตราเงินล่วงหน้าจ่าย ที่จะกำหนดในสัญญาจ้างก่อสร้าง
- หลักเกณฑ์การคำนวณ ข้อมูล และรายละเอียดประกอบการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่เป็นปัจจุบัน ในกรณีที่คำนวณราคากลางงานก่อสร้าง นั้น เช่น ...
 - ตาราง Factor F
 - ข้อกำหนดเกี่ยวกับราคาและแหล่งวัสดุ
 - บัญชีค่าแรงงาน/ค่าเงินการสำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง
 - ตารางและหลักเกณฑ์การคำนวณค่าขนส่ง
 - ตารางค่า Operating Cost ตารางคำนวณและ/หรืออัตราค่างานต่อหน่วยอื่น ๆ (กรณีของงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม และงานก่อสร้างชลประทาน)
 - ตารางคำนวณค่าวัสดุรวมต่อหน่วยสำหรับงานก่อสร้างอาคาร
- เป็นต้น
- รายละเอียดเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่ต้องพิจารณา คำนวณ หรือที่ต้องสืบค้นข้อมูลหรือดำเนินการเป็นพิเศษ
- แบบฟอร์มประกอบการถอดแบบฯ และแบบฟอร์มรายงานการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง



อัตราเงินล่วงหน้าจ่ายและอัตราเงินประกันผลงานหัก

❖ **ระเบียบฯ ว่าด้วยการพัสดุ ข้อ 68 :** การจ่ายเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้ขายหรือผู้รับจ้างจะกระทำมิได้ เว้นแต่หัวหน้าส่วนราชการเห็นว่ามีความจำเป็นจะต้องจ่าย และมีกรกำหนดเงื่อนไขไว้ก่อนการทำสัญญาหรือ ข้อตกลงให้กระทำได้เฉพาะกรณี และตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

.....
(4) การซื้อหรือการจ้างโดยวิธีสอบราคาหรือประกวดราคา จ่ายไม่เกินร้อยละ 15 ของราคาซื้อหรือ ราคาจ้าง แต่ทั้งนี้ จะต้องกำหนดอัตราค่าพัสดุหรือค่าจ้างที่จะจ่ายล่วงหน้าไว้เป็นเงื่อนไข ในเอกสารสอบราคา หรือประกวดราคาด้วย

.....
❖ **ระเบียบฯ ว่าด้วยการพัสดุ ข้อ 70 :** การจ่ายเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ 68 (1) (2) และ (3) ไม่ ต้องเรียกหลักประกัน ส่วนการจ่ายเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ 68 (4) และ (5) ผู้ขายหรือผู้รับจ้าง จะต้องนำพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศมาค้ำประกันเงินที่รับล่วงหน้าไปนั้น

❖ **เงินประกันผลงานหัก หมายถึง** ในการจ่ายค่าจ้างให้ผู้รับจ้างก่อสร้างแต่ละงวดนั้น จะหักเงินไว้เป็นหลักประกันผล งานร้อยละเท่าใด

❖ **เงินล่วงหน้าจ่ายและเงินประกันผลงานหัก** จะต้องกำหนดอัตราไว้เป็นเงื่อนไขในเอกสารสอบราคาหรือประกวดราคา และสัญญาจ้างก่อสร้าง



www.gprocurement.go.th

www.price.moc.go.th



**องค์การกลางในการกำกับดูแล
การกำหนด
ราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ**

แผนภาพสรุปโครงสร้างคณะกรรมการ

ในการกำกับดูแลการกำกับหนดราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ
(ตามมาตติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2554)

คณะกรรมการกำกับนโยบายราคากลางงานก่อสร้าง

รองนายกรัฐมนตรี ประธานกรรมการ
(แต่งตั้งตามมติคณะรัฐมนตรีวันที่ 26 เมษายน 2548 , 25 สิงหาคม 2548
และวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2553)

คณะกรรมการกำกับหลักเกณฑ์และตรวจสอบราคากลางงานก่อสร้าง

ปลัดกระทรวงการคลัง ประธานกรรมการ
(แต่งตั้งตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2554)

คณะอนุกรรมการกำกับหลักเกณฑ์การคำนวณ

ราคากลางงานก่อสร้าง

อธิบดีกรมบัญชีกลาง ประธานอนุกรรมการ

คณะอนุกรรมการกำหนดมาตรฐานและแนวทางการ

ตรวจสอบราคากลางงานก่อสร้าง

รองอธิบดีกรมบัญชีกลาง ประธานอนุกรรมการ

คณะทำงานติดตามและปรับปรุง

หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

รศ. ดร. ธนิต รัชทอง ประธานคณะทำงาน



มติคณะรัฐมนตรี

เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2555

เรื่อง

หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางก่อสร้างของทางราชการ

มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2555

คณะรัฐมนตรีในคราวประชุมเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2555 ได้พิจารณาเรื่อง หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ และมติ ดังนี้

1. เห็นชอบตามที่กระทรวงการคลังเสนอ ทั้ง 3 ข้อ ดังนี้

1.1 ให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ทบทานและปรับปรุงใหม่นี้ โดยให้ส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐถือปฏิบัติเมื่อพ้นกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติ (วันที่ภากรวันแรกหลังวันที่ 13 เมษายน 2555 = 17 เมษายน 2555)

1.2 ในวันที่หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ทบทานและปรับปรุงใหม่นี้มีผลบังคับใช้ (วันที่ภากรวันแรกหลังวันที่ 13 เมษายน 2555 = 17 เมษายน 2555) ให้ดำเนินการ ดังนี้

1.2.1 ยกเลิกหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2550 รวมทั้งหลักเกณฑ์ รายละเอียดประกอบ แนวทาง และวิธีปฏิบัติที่เกี่ยวข้องตามประกาศและหนังสือเวียนอื่นใด และให้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ทบทานและปรับปรุงใหม่นี้แทน

1.2.2 โครงการ/งานก่อสร้างใดๆที่ได้คำนวณราคากลาง ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2550 (เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง) และอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง (ได้ประกาศสอบราคา ประกาศประกวดราคา หรือประกาศสร้าง TOR สำหรับการจัดจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ไปแล้ว) ก็ให้ดำเนินการต่อไป



มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2555 (ต่อ)

1.2.3 โครงการ/งานก่อสร้างใต้ที่คำนวณราคากลางตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคา-
กลางก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2550 ไว้เกิน 30 วัน (นับย้อนหลังตั้งแต่วันที่
ก่อนวันที่การวันแรกหลังวันที่ 13 เมษายน 2555 แล้วเกิน 30 วัน = ก่อนวันที่ 18 มีนาคม 2555) และยังไม่
เริ่มดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง (ยังไม่ประกาศสอบราคา ประกาศประกวดราคา หรือประกาศจ้าง TOR
สำหรับการจัดจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์) ให้คำนวณราคากลางใหม่โดยใช้หลักเกณฑ์การ
คำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ทบทุนและปรับปรุงใหม่

1.2.4 โครงการ/งานก่อสร้างใต้ที่คำนวณราคากลางตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคา-
กลางงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2550 ไว้ไม่เกิน 30 วัน (นับย้อนหลังตั้งแต่
วันก่อนวันที่การวันแรกหลังวันที่ 13 เมษายน 2555 แล้วอยู่ในช่วง 30 วัน = ระหว่างวันที่ 18 มีนาคม -
16 เมษายน 2555) และยังไม่เริ่มดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง (ยังไม่ประกาศสอบราคา ประกาศประกวดราคา
หรือประกาศจ้าง TOR สำหรับการจัดจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์) ให้อยู่ในดุลยพินิจของหัวหน้า
ส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง
นั้น ที่จะพิจารณาให้คำนวณราคากลางใหม่โดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ทบทุนและ
ปรับปรุงใหม่หรือไม่



มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2555 (ต่อ)

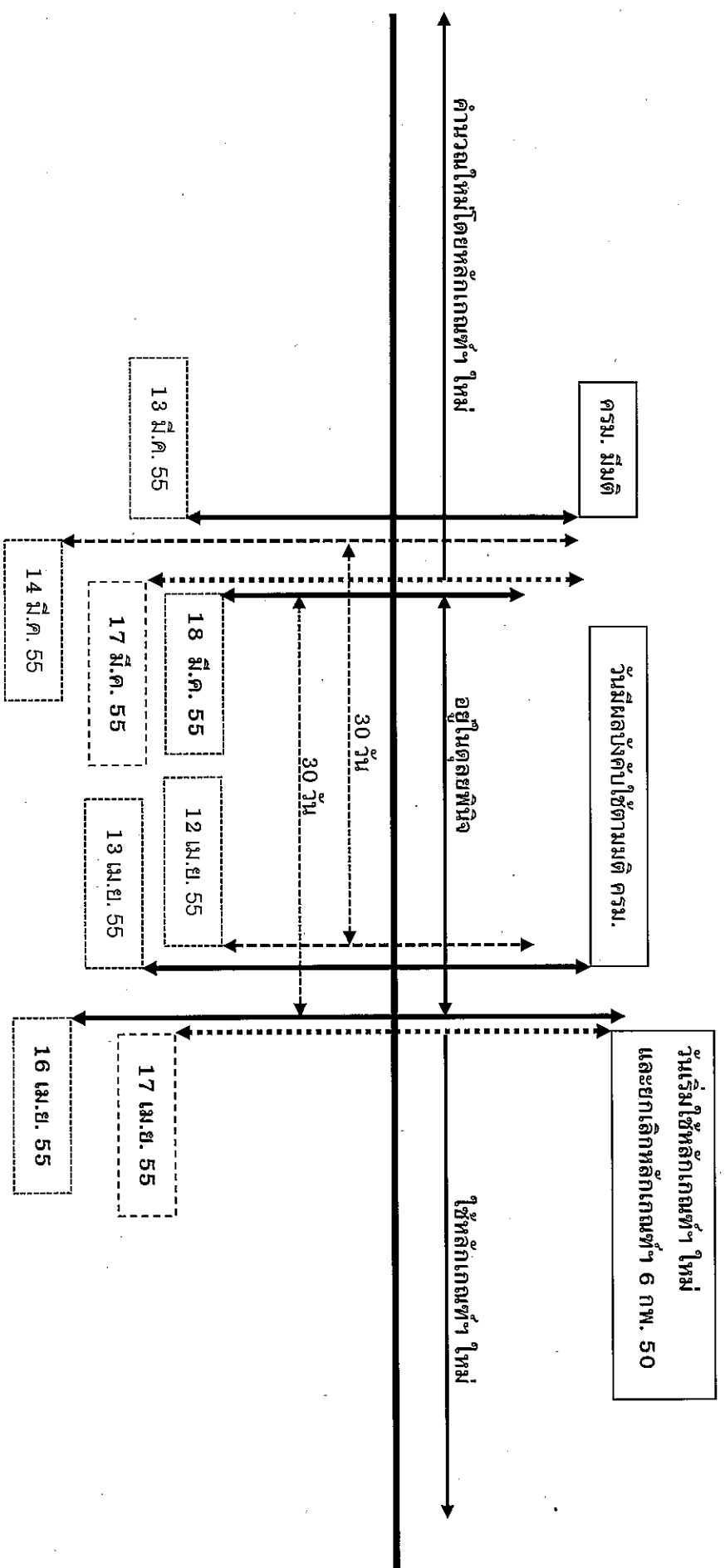
1.3 ให้สำนักงานงบประมาณและหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องให้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่ทบทวนและปรับปรุงใหม่นี้ ประกอบการพิจารณาจัดสรรหรือตั้งงบประมาณสำหรับโครงการ/งานก่อสร้างของทางราชการด้วย

ทั้งนี้ การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ ที่จะใช้ในการดำเนินการจัดจ้างก่อสร้างนั้น ให้คำนวณราคาตามความเป็นจริง โดยไม่นำวงเงินเมื่อเหลือเมื่อขาดร้อยละ 5 มารวมคำนวณเป็นราคากลางด้วย

2. มอบหมายให้สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีร่วมกับสำนักงานงบประมาณ ติดตามผลการดำเนินการตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของโครงการต่างๆ ภายใต้โครงการให้ความช่วยเหลือฟื้นฟู เยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ภัยพิบัติน้ำท่วม พ.ศ. 2554-2555 และโครงการป้องกันภัยอุทกภัยต้นน้ำ กลางน้ำ และปลายน้ำ แล้วรายงานให้คณะรัฐมนตรีทราบต่อไปด้วย



**แผนภาพแสดงการนับระยะเวลาตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2555
วันเริ่มทำการวันแรกหลังวันที่ 13 เมษายน 2555 คือวันที่ 17 เมษายน 2555**



*กรณีที่ไปประกาศประกวดราคา ประกาศสอบราคา ประกาศสร้าง TOR ไปแล้ว ถือว่าได้ดำเนินการแล้ว ก็ให้ดำเนินการต่อไป



ภาพรวม

หลักเกณฑ์การคำนวณราคาตลาดงานก่อสร้าง

ตามมติคณะรัฐมนตรี 13 มีนาคม 2555

เอกสาร (คู่มือ)
หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

- ❖ หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2555 มีเอกสารหลักเกณฑ์ รวม 4 เล่ม ดังนี้
 1. แนวทาง วิธีปฏิบัติ และรายละเอียดประกอบการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง
 2. หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร
 3. หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม
 4. หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน
- ❖ เอกสารประกอบหลักเกณฑ์ ทั้ง 4 เล่ม จัดทำไว้ในรูปของ CD-ROM จำนวน 1 แผ่น (ดาวน์โหลดได้จาก www.gprocurement.go.th)



**หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง
ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2555**

- ❖ **ใบ้จำแนกงานก่อสร้างของทางราชการ และจัดทำเป็นหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างไว้ รวม 3 หลักเกณฑ์ ดังนี้**
 - **หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร**
 - **หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม**
 - **หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน**



ข้อกำหนด

การใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง (มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2555)

- ❖ หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร
กำหนดให้ใช้กับโครงการ/งานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มของงานก่อสร้างอาคาร
- ❖ หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม
กำหนดใช้กับโครงการ/งานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มของงานก่อสร้างทาง สะพาน และหรือ
ท่อเหลี่ยม
- ❖ หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน
กำหนดใช้กับโครงการ/งานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มของงานก่อสร้างชลประทาน

- เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการนำหลักเกณฑ์ไปปรับใช้ให้ถูกต้อง ตรงตามหลักเกณฑ์การคำนวณ
ราคากลางของงานก่อสร้างแต่ละประเภท ได้กำหนดความหมายและขอบเขตของงานก่อสร้าง
แต่ละกลุ่มไว้ รวม 4 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มงานก่อสร้างอาคาร กลุ่มงานก่อสร้างทาง กลุ่มงาน
ก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม และกลุ่มงานก่อสร้างชลประทาน เพื่อเป็นกรอบแนวทางสำหรับ
การพิจารณาเลือกใช้หลักเกณฑ์ ไว้ในส่วนของแนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์
การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ข้อ 6



ข้อกำหนดการใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง (ต่อ)

❖ โครงการ/งานก่อสร้างอื่นที่ไม่อยู่ในความหมายและขอบเขตของงานก่อสร้าง 4 กลุ่มดังกล่าวโดยตรง ให้พิจารณาในรายละเอียดของโครงสร้าง ลักษณะงาน และหรือขอบเขตของงานส่วนใหญ่ที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างใด ให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่กำหนดสำหรับกลุ่มงานนั้นเป็นหลัก

ในกรณีที่เป็นการก่อสร้างซึ่งประกอบด้วยงานหรือโครงการก่อสร้างหลายโครงการ มีรวมซับซ้อน ใช้งบประมาณมาก มีลักษณะการก่อสร้างเป็นการเฉพาะ และหรือใช้เทคโนโลยีพิเศษ ซึ่งแตกต่างไปจากความหมายและขอบเขตงานก่อสร้าง 4 กลุ่มตามที่กำหนด และมีได้จัดจ้างก่อสร้างตามระเบียบว่าด้วยการพัสดุ หรือเป็นโครงการ/งานก่อสร้างที่ได้รับอนุมัติ หรือมีระเบียบหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ใช้วิธีการคำนวณราคากลางเป็นการเฉพาะ ให้อยู่ในข้อกำหนดการบังคับใช้ของหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้ แต่อย่างไรก็ตาม หากโครงสร้างและลักษณะงานในส่วนใดสามารถนำหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้มาใช้ได้ ก็สามารถที่จะพิจารณาปรับใช้ได้ตามความเหมาะสมและสอดคล้องตามข้อเท็จจริง (แนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ข้อ 7)

❖ ในกรณีที่โครงการ/งานก่อสร้างซึ่งจัดจ้างก่อสร้างเป็นสัญญาเดี่ยว ประกอบด้วยงานหรือกลุ่มงานตามความหมายและขอบเขตของงานก่อสร้าง มากกว่า 1 กลุ่มงาน และผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางได้พิจารณาแล้วเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อทางราชการยิ่งขึ้น ก็สามารถแยกรายการงานก่อสร้างของโครงการ/งานก่อสร้างดังกล่าวออกเป็นของแต่ละกลุ่มงาน แล้วใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่กำหนดสำหรับแต่ละกลุ่มงานได้ โดยให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของกลุ่มงานที่มีปริมาณงานมากที่สุดเป็นหลัก

ในการหาค่า Factor F ให้นำค่างานต้นทุมนรวมของทุกรายการงานก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง ไปคำนวณหรือเทียบหาค่า Factor F จากตาราง Factor F ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำมาคำนวณกับค่างานต้นทุมนรวมตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดสำหรับแต่ละหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง (แนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ข้อ 8)



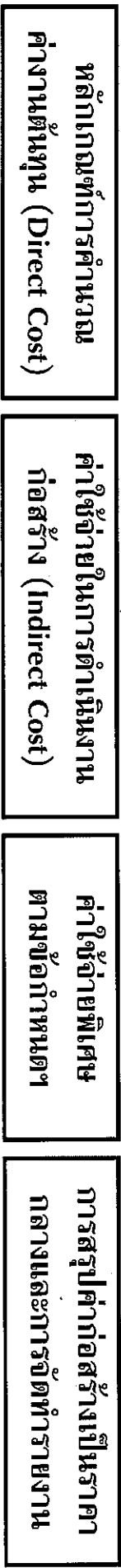
แผนภาพแสดงโครงสร้างของหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง
(ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2555)

หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

แนวทางและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร
หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทาง
หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน

ข้อกำหนด ข้อบังคับ แนวทาง และวิธีปฏิบัติฯ จำนวน 21 ข้อ



- หลักเกณฑ์การถอดแบบก่อสร้าง**
- รายละเอียดประกอบการถอดแบบ
 - คำจนวราศากกลางงานก่อสร้าง

- ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร**
- ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง
 - ตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพาน และท่อเหลี่ยม
 - ตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน

หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด
และค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

- หลักเกณฑ์และวิธีการนำต้นทุนค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายพิเศษฯ มาคำนวณรวมกัน**
เป็นราคากลางงานก่อสร้าง
- แบบฟอร์มและการจัดทำรายงานการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง๕6



หลักฐานภาพ

การคำนวณค่าจ้างในต้นทุน (Direct Cost)

หลักการและแนวทางการคำนวณต้นทุน

♦ ค่างานต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายทางตรง (Direct Cost) ในงานก่อสร้าง หมายถึง ผลรวมของค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าขนส่งวัสดุ และหรือค่างานต่าง ๆ **โดยยังไม่นับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (ค่าอำนาจการดอกเบี้ย กำไร และภาษี)**

♦ หลักการและแนวทางการคำนวณต้นทุน

1. ออกแบบก่อสร้าง เพื่อสำรวจและกำหนดรายการงานก่อสร้าง รวมทั้งหน่วยวัด และปริมาณงาน วัสดุ และหรือแรงงาน และหรือแรงงาน สำหรับแต่ละรายการก่อสร้าง พร้อมทั้งการปรับปริมาณงาน วัสดุ และหรือแรงงาน ของบางรายการงานก่อสร้างให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริงในการก่อสร้าง (การคิดเมื่อปริมาณงาน)

แนวทางการคิดเมื่อปริมาณงาน

- กรณีของงานก่อสร้างอาคาร การคิดเมื่อปริมาณงานสำหรับบางรายการงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในสำเนามาตรฐานการวัดและระคำนวณปริมาณงาน หลักเกณฑ์การคำนวณปริมาณงาน และเกณฑ์การเมื่อและการคำนวณปริมาณวัสดุรวมต่อหน่วย

- กรณีของงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม และ งานก่อสร้างของประชาชน การคิดเมื่อปริมาณงานสำหรับบางรายการงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์การขอแบบคำนวณปริมาณงาน/วัสดุ และในสูตรการคำนวณค่างานต้นทุนเมื่อหน่วยของบางรายการงานก่อสร้าง ก็ยังได้มีการคิดเมื่อปริมาณงาน/วัสดุด้วย



หลักการและแนวทางการคำนวณค่างานที่แทน (ต่อ)

2. นำรายละเอียดประกอบารถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ ราคาวัดตุ ค่าแรงงาน ค่าขนส่งวัสดุ อัตราค่างานต่างๆ เป็นต้น มาคำนวณกับปริมาณงาน วัดตุ และหรือแรงงานของแต่ละรายการงานก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่แต่ละหลักเกณฑ์ฯ กำหนด

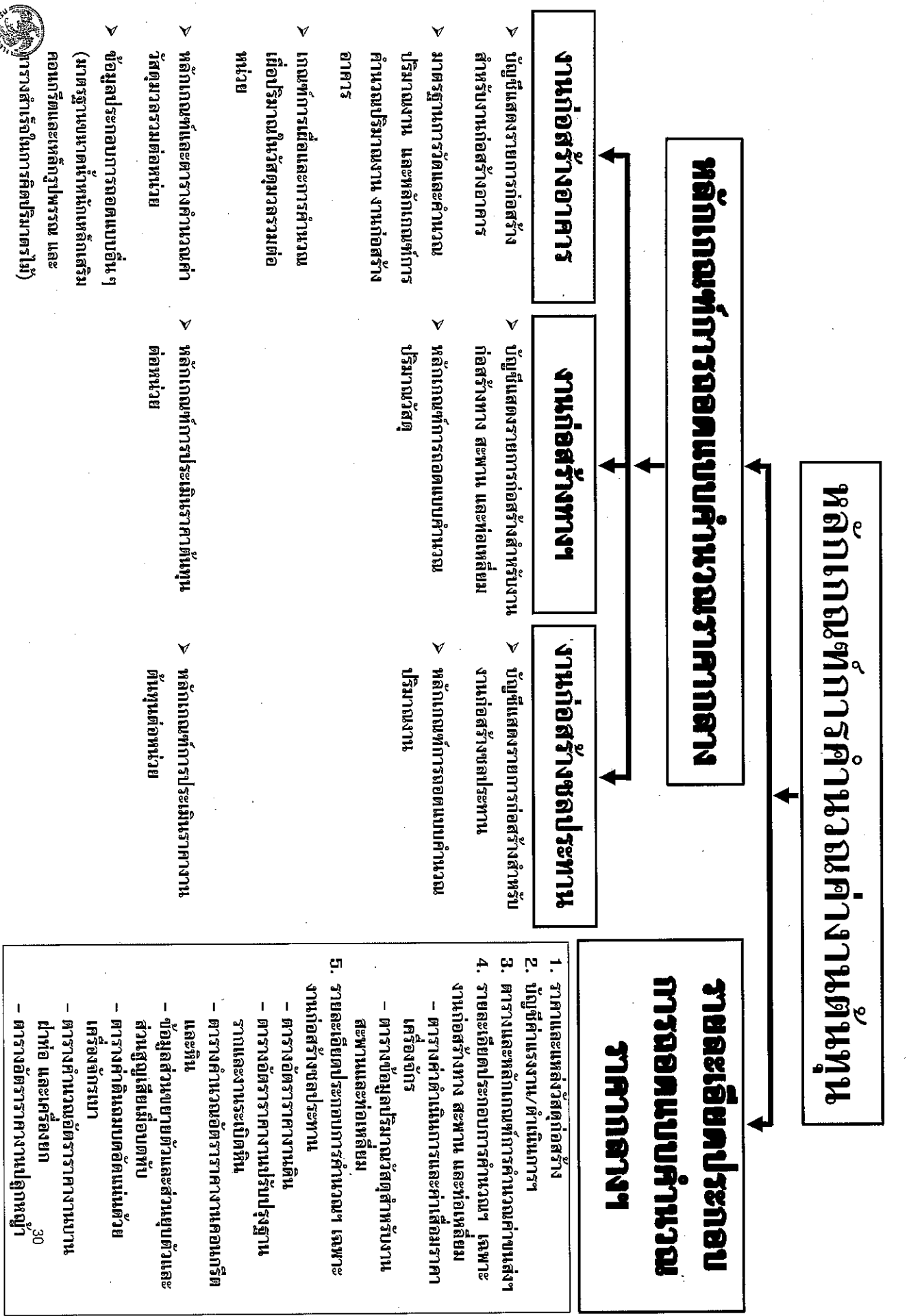
- กรณีของงานก่อสร้างอาคาร ในแต่ละรายการงานก่อสร้าง ให้นำรายละเอียดประกอบการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้แก่ ค่าวัสดุ และค่าแรงงาน ไปคูณปริมาณงาน วัดตุ และหรือแรงงาน เว้นแต่รายการงานก่อสร้างใดที่ต้องคำนวณค่าวัสดุรวมต่อหน่วย ให้นำค่าวัสดุและหรือค่าแรงงานไปแทนค่าในสูตรการคำนวณค่าวัสดุรวมต่อหน่วยของรายการงานก่อสร้างนั้นก่อน จากนั้น จึงนำค่าวัสดุรวมต่อหน่วยที่คำนวณได้ไปคูณกับปริมาณงานของรายการงานก่อสร้างนั้น ต่อไป

- กรณีของงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม และงานก่อสร้างชลประทาน ในทุกรายการงานก่อสร้าง ให้นำรายละเอียดประกอบการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง ไปคำนวณหาค่างานต้นท่อนต่อหน่วยโดยใช้สูตรการคำนวณค่างานต้นท่อนต่อหน่วยสำหรับแต่ละรายการก่อสร้างก่อน จากนั้นจึงนำค่างานต้นท่อนต่อหน่วยไปคูณกับปริมาณงาน/วัสดุสำหรับแต่ละรายการก่อสร้าง (Item)

3. **คำนวณค่างานต้นท่อนรวมของแต่ละรายการงานก่อสร้าง และเมื่อรวมค่างานต้นท่อนรวมของทุกรายการงานก่อสร้าง จะได้เป็นค่างานต้นท่อนรวมทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง**



แผนภาพแสดงโครงสร้างของหลักเกณฑ์การคำนวณต้นทุน (Direct Cost)



หลักเกณฑ์การถอดแบบคำนวณราคากลาง

งานก่อสร้างอาคาร

งานก่อสร้างทางฯ

งานก่อสร้างชลประทาน

หลักเกณฑ์การคำนวณต้นทุน

รายละเอียดประกอบ การถอดแบบคำนวณ ราคากลางฯ

- > บัญชีแสดงรายการก่อสร้าง สำหรับงานก่อสร้างอาคาร
- > มาตราฐานการวัดและคำนวณ ปริมาณงาน และหลักเกณฑ์การ คำนวณปริมาณงาน งานก่อสร้าง อาคาร
- > เกณฑ์การเมื่อและการคำนวณ เมื่อปริมาณในวัสดุรวมต่อ หน่วย
- > หลักเกณฑ์และตารางคำนวณค่า วัสดุรวมต่อหน่วย
- > ข้อมูลประกอบการถอดแบบอื่น ๆ (มาตรฐานขนาดหน้าหลักเสริม คอนกรีตและเหล็กรูปพรรณ และ ตารางสำเร็จในการคิดปริมาณไม้)
- > บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงาน ก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม
- > หลักเกณฑ์การถอดแบบคำนวณ ปริมาณวัสดุ
- > บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับ งานก่อสร้างชลประทาน
- > หลักเกณฑ์การถอดแบบคำนวณ ปริมาณงาน
- > หลักเกณฑ์การประเมินราคาต้นทุน
- > หลักเกณฑ์การประเมินราคาต้นทุนต่อหน่วย
- > หลักเกณฑ์การประเมินราคาต้นทุนต่อหน่วย

1. ราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้าง
2. บัญชีค่าแรงงาน/ค่าเงินค่า
3. ตารางและหลักเกณฑ์การคำนวณค่าขนส่งฯ
4. รายละเอียดประกอบราคาค่างานฯ เฉพาะ งานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม
 - ตารางค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคา เครื่องจักร
 - ตารางข้อมูลปริมาณวัสดุสำหรับงาน สะพานและท่อเหลี่ยม
5. รายละเอียดประกอบราคาค่างานฯ เฉพาะ งานก่อสร้างชลประทาน
 - ตารางอัตราค่างานต้น
 - ตารางอัตราค่างานปรับปรุงฐาน รากและงานระเบิดหิน
 - ตารางคำนวณอัตราค่างานคอนกรีต และหิน
 - ข้อมูลส่วนขยายตัวและส่วนยุบตัวและ ส่วนสูญเสียเมื่อขุดทับ
 - ตารางค่าดินถมบดอัดแบบด้วย เครื่องจักรเบา
 - ตารางคำนวณอัตราค่างานบ้าน ฝ้าท่อ และเครื่องยก
 - ตารางอัตราค่างานปลูกหญ้า



ตารางสรุปการใช้จ่ายข้อมูลและรายละเอียดประกอบารคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

ข้อมูลหรือรายละเอียดประกอบารคำนวณฯ	งานก่อสร้างอาคาร	งานก่อสร้างทางฯ	งานก่อสร้างชลประทาน
1. ราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้าง	✓	✓	✓
2. บัญชีค่าแรงงาน/ค่าเงินการฯ	✓	✓	✓
3. ตารางและหลักเกณฑ์การคำนวณค่าขนส่งฯ	✓	✓	✓
4. ข้อมูลและรายละเอียดประกอบารถอดแบบคำนวณราคากลาง เฉพาะงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม		✓	
4.1 ตารางค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร		✓	
4.2 ตารางข้อมูลปริมาณวัสดุสำหรับงานสะพานและ ท่อเหลี่ยม		✓	
5. ข้อมูลและรายละเอียดประกอบารถอดแบบคำนวณราคากลาง เฉพาะงานก่อสร้างชลประทาน			✓
5.1 ตารางอัตราค่างานดิน			✓
5.2 ตารางอัตราค่างานปรับปรุงฐานรากและงานระเบิดหิน			✓
5.3 ตารางคำนวณอัตราค่างานคอนกรีตและหิน			✓
5.4 ข้อมูลส่วนขยายตัวและส่วนยุบตัวและส่วนสูญเสีย เมื่อบดทับ			✓
5.5 ตารางค่าดินถมบดอัดแน่นด้วยเครื่องจักรเบา			✓
5.6 ตารางคำนวณอัตราค่างานขน ผาห่อ และเครื่องยก			✓
5.7 ตารางอัตราค่างานปลูกหญ้า			✓



หลักเกณฑ์การคำนวณ

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง

(Indirect Cost)

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (Indirect Cost)

- ❖ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (Indirect Cost) หมายถึง ค่าใช้จ่ายๆ ในการนำวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ มาดำเนินการก่อสร้างให้เกิดเป็นสิ่งก่อสร้างตามรูปแบบ (แบบก่อสร้าง) ที่กำหนด โดยได้รวบรวม จำนวน และจัดเป็นกลุ่มได้เป็น 4 หมวด ได้แก่ หมวดค่าอำนวยความสะดวก หมวดค่าดอกเบี้ย หมวดค่ากำไร และ หมวดค่าภาษี
- ❖ เพื่อความสะดวกต่อการนำค่าใช้จ่ายไปใช้ปฏิบัติ และลดปัญหาข้อผิดพลาดในการคำนวณของผู้มีหน้าที่คำนวณราคา กลาง จึงได้คำนวณรวมค่าใช้จ่ายทุกรายการ ของทั้ง 4 หมวดดังกล่าว ไว้เป็นค่าๆ เดียว เรียกว่า ค่า Factor F และกำหนดไว้ในรูปของตารางสำเร็จรูป เรียกว่า ตาราง Factor F จำนวน 4 ตาราง ดังนี้
 - > ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร
 - ใช้กับรายการงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มของงานก่อสร้างอาคาร ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคาากลางงานก่อสร้างอาคาร
 - > ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง
 - ใช้กับรายการงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มของงานก่อสร้างทาง ตามที่หลักเกณฑ์การคำนวณราคาากลางงานก่อสร้างทางกำหนด
 - > ตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม
 - ใช้กับรายการงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มของงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม และรายการงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มของงานก่อสร้างชลประทาน ตามที่หลักเกณฑ์การคำนวณราคาากลางงานก่อสร้างชลประทานกำหนด
 - > ตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน
 - ใช้กับรายการงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มของงานก่อสร้างชลประทาน ตามที่หลักเกณฑ์การคำนวณราคาากลางงานก่อสร้างชลประทานกำหนด
- ❖ ตาราง Factor F แต่ละงาน จะผันแปรไปตามอัตราเงินลงทุนจ่าย และอัตราเงินประกันผลงานหัก ความเป็น 48 ตารางย่อย (ตารางละ 12 ตารางย่อย) รวมทั้งหมด 33



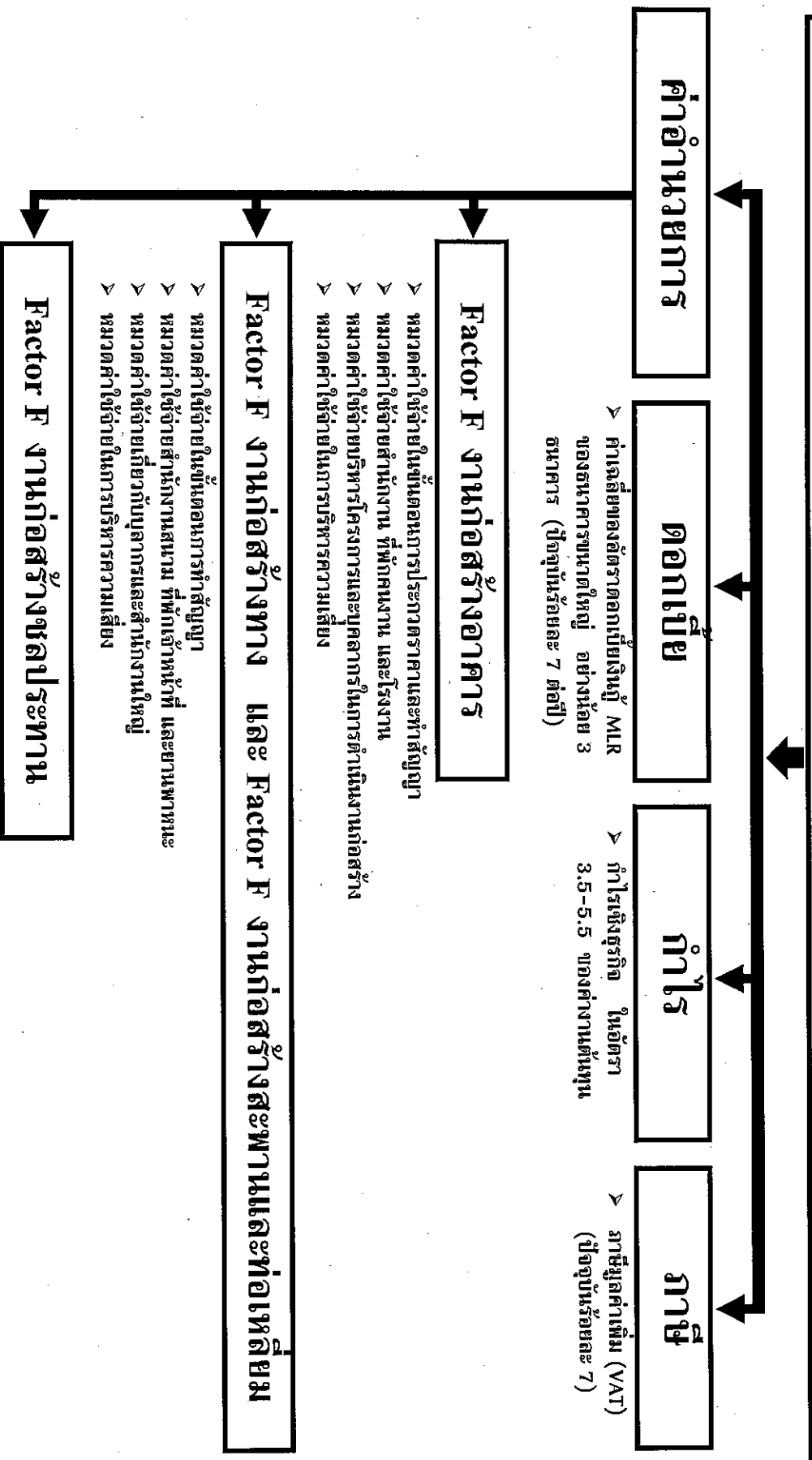
Factor F

Factor F หมายถึง สัดส่วนของค่างานต้นทุน และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง อันประกอบด้วย ค่าอำนวยการ ค่าดอกเบี้ย กำไร และภาษี ซึ่งได้กำหนดไว้เป็นต่อหนึ่งหน่วยของค่างานต้นทุน ณ ระดับค่างานต้นทุนต่าง ๆ

$$\begin{aligned} \text{Factor F} &= (\text{ค่างานต้นทุน} = 1) + \{ (\text{ค่าอำนวยการ} + \text{ดอกเบี้ย} + \text{กำไร} + \text{ภาษี}) / 100 \} \\ &= 1. \text{XXXX} \quad (\text{ใช้มาตรฐานทศนิยม 4 ตำแหน่ง}) \\ \text{เช่น} &= 1.2726 \text{ หมายถึง ค่างานต้นทุน} = 1 \text{ หน่วย จะประกอบด้วย} \\ &\text{ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง} = .2726 \text{ หน่วย} \\ &\text{เป็นต้น} \end{aligned}$$



ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร ทาง สะพานและท่อเหลี่ยม ชลประทาน



ค่าอำนวยการ

ค่าวัสดุ

ค่าจ้าง

ภาษี

- > ค่าเฉลี่ยของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ M/R ของธนาคารขนาดใหญ่ อย่างน้อย 3 ธนาคาร (ปัจจุบันร้อยละ 7 ต่อปี)
- > กำไรเชิงธุรกิจ ในอัตรา 3.5-5.5 ของค่างานต้นทุน
- > ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ปัจจุบันร้อยละ 7)

Factor F งานก่อสร้างอาคาร

- > หมวดค่าใช้จ่ายในขั้นตอนการประกวดราคาและทำสัญญา
- > หมวดค่าใช้จ่ายสำหรับงาน ที่พักคนงาน และโรงงาน
- > หมวดค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและบุคลากรในการดำเนินงานก่อสร้าง
- > หมวดค่าใช้จ่ายในการบริหารความเสี่ยง

Factor F งานก่อสร้างทาง และ Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม

- > หมวดค่าใช้จ่ายในขั้นตอนการทำสัญญา
- > หมวดค่าใช้จ่ายสำหรับงานสนาม ที่พักเจ้าหน้าที่ และยานพาหนะ
- > หมวดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรและสำนักงานใหญ่
- > หมวดค่าใช้จ่ายในการบริหารความเสี่ยง

Factor F งานก่อสร้างชลประทาน

- > หมวดค่าใช้จ่ายในขั้นตอนการทำสัญญา
- > หมวดค่าใช้จ่ายสำหรับงานสนาม ที่พักเจ้าหน้าที่ และยานพาหนะ
- > หมวดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรและสำนักงานใหญ่
- > หมวดค่าใช้จ่ายในการประเมินภัยโครงการ



หลักเกณฑ์การใช้ตาราง Factor F

การใช้ตาราง Factor F หน้า 4 ตาราง ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์การใช้ตาราง Factor F

1. การใช้ตาราง Factor F แต่ละตาราง ต้องเป็นไปตามข้อกำหนด ดังนี้

- > ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร กำหนดให้ใช้กับรายการงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มของงานก่อสร้างอาคาร ตามความหมายและขอบเขตของงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มงานก่อสร้างอาคาร
- > ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง กำหนดให้ใช้กับรายการงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มของงานก่อสร้างทาง ตามความหมายและขอบเขตของงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มงานก่อสร้างทาง
- > ตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม กำหนดให้ใช้กับรายการงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มของงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม ตามความหมายและขอบเขตของงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม หรือรายการงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มงานก่อสร้างชลประทานตามความหมายและขอบเขตของงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มงานก่อสร้างชลประทาน สำหรับรายการงานก่อสร้างที่มีข้อกำหนดให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม
- > ตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน กำหนดให้ใช้กับรายการงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มของงานก่อสร้างชลประทาน ตามความหมายและขอบเขตของงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มงานก่อสร้างชลประทาน สำหรับรายการงานก่อสร้างที่มีข้อกำหนดให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน



2. กรณีค่างานต้นทุนอยู่ระหว่างของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหา
ค่า Factor F หรือใช้สูตรดังต่อไปนี้ เพื่อคำนวณหาค่า Factor F

$$\text{ค่า Factor F ของค่างานต้นทุน } A = D - \{(D-E) \times (A-B) / (C-B)\}$$

- โดย ค่างานต้นทุน A หมายถึง ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F
- B หมายถึง ค่างานต้นทุนอื่นต่างของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างาน
ต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่
- C หมายถึง ค่างานต้นทุนอื่นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างาน
ต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่
- D หมายถึง ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนอื่นต่ำของช่วงค่างาน
ต้นทุนที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน
A) อยู่
- E หมายถึง ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนอื่นสูงของช่วงค่างาน
ต้นทุนที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน
A) อยู่



หลักเกณฑ์การใช้ตาราง Factor F (ต่อ)

6. ทั้ง 4 ตาราง Factor F (ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง ตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม และตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน) ใช้ได้กับค่าน้ำหนักเพื่อเพลิงทุกราคา แต่จะแปรเปลี่ยนตามอัตราดอกเบี้ยกู้ อัตราเงินล่วงหน้าจ่าย อัตราเงินประกันผลงานหัก และอัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม
7. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เป็นค่าเฉลี่ยของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในการกู้ยืมค่าเช่าที่ดิน (MLR) ของธนาคารขนาดใหญ่อย่างน้อย 3 ธนาคาร ซึ่งกระทรวงการคลัง(กรมบัญชีกลาง) เป็นผู้กำหนด และประกาศทุกต้นปีงบประมาณ (เดือนตุลาคมของทุกปี) และระหว่างปีงบประมาณหากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยฯ เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1
8. การใช้เงินกู้จากแหล่งเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษี ทั้ง 100% เป็นค่าก่อสร้าง ให้ใช้ค่า Factor F ในช่อง “รวมในรูป Factor” (ที่ยังไม่รวม VAT)



หลักเกณฑ์การใช้ตาราง Factor F (ต่อ)

9. กรณีใช้เงินกู้จากแหล่งเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษี ทั้ง 100% เป็นค่าก่อสร้าง และโครงการ/งานก่อสร้างดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ฝนตกชุกตามจังหวัดที่กำหนด และเป็นกรณีที่กำหนดให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง และหรือจากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน ให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง และหรือจากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน แล้วแต่กรณี ในช่อง “ฝนชุก 1” หรือ “ฝนชุก 2” พารตัวค่า Factor F ของภาษีมูลค่าเพิ่ม (ปัจจุบัน = 1.0700) ตามตัวอย่างต่อไปนี้

กรณีโครงการก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม อยู่ในพื้นที่จังหวัดชลบุรี รวมค่างานต้นท่อน้ำโครงการได้จำนวน 400 ล้านบาท ใช้เงินกู้จาก JBIC เป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด กำหนดเงินประกันผลงานหัก 5% เงินล่วงหน้าจ่าย 10% อัตราดอกเบี้ย 7% และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

ตามหลักเกณฑ์การใช้ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง กำหนดให้จังหวัดชลบุรีอยู่ในพื้นที่ของกลุ่มจังหวัดฝนชุก 1

- ค่างานต้นท่อน้ำรวม 400 ล้านบาท ค่า Factor F ในช่อง “ฝนชุก 1” = 1.1608
- Factor F ของภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7 = 1.0700
- ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง ที่ใช้ในการคำนวณราคาตกลงงานก่อสร้างสำหรับกรณีนี้ = 1.1608 ÷ 1.0700 = 1.0848



หลักเกณฑ์การใช้ตาราง Factor F (ต่อ)

10. กรณีใช้เงินกู้จากแหล่งเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษี และมีเงินงบประมาณสมทบ เป็นค่าก่อสร้างด้วย ให้ใช้ค่า Factor F สำหรับกรณีใช้เงินกู้จากแหล่งเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีเป็นค่าก่อสร้าง (ช่อง “รวมในรูป Factor”) และค่า Factor F สำหรับกรณีของการใช้เงินงบประมาณเป็นค่าก่อสร้าง (ช่อง “Factor F”) ตามสัดส่วน โดยให้คำนวณค่า Factor F ตามตัวอย่างต่อไปนี้

กรณีงานก่อสร้างอาคาร ใช้เงินกู้จาก JBIC เป็นค่าก่อสร้าง 60% และมีเงินงบประมาณสมทบ 40% รวมค่างานต้นทุนทางโครงการ ได้จำนวน 400 ล้านบาท กำหนดเงินประกันผลงานหัก 5% เงินล่วงหน้าจ่าย 10% อัตราดอกเบี้ย 7% และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

กรณีที่ใช้ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร ให้ใช้ตารางฯ กรณีเงินประกันผลงานหัก 5% เงินล่วงหน้าจ่าย 10% อัตราดอกเบี้ย 7% และภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%

- กรณีของเงินกู้ : คำนวณที่ค่างานต้นทุน 400 ล้านบาท

ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร ในช่อง รวมในรูป Factor = 1.1021

- กรณีของเงินงบประมาณ : คำนวณที่ค่างานต้นทุน 400 ล้านบาท

ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร ในช่อง Factor F = 1.1792

- ค่า Factor F ที่ใช้คำนวณราคากลาง

$$= (1.1021 \times 60/100) + (1.1792 \times 40/100)$$

$$= 0.6613 + 0.4717$$

$$= 1.1329$$



11. กรณีใช้เงินกู้จากแหล่งเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษี และมีเงินงบประมาณ สมทบ เป็นค่าก่อสร้างด้วย และโครงการ/งานก่อสร้างดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ฝนตกชุกตาม จังหวัดที่กำหนดและเป็นกรณีที่กำหนดให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้าง ทาง และหรือจากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน ให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง และหรือจากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน แล้วแต่กรณี สำหรับกรณีใช้เงินกู้จากแหล่งเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีและก่อสร้าง ในพื้นที่ฝนตกชุกตามจังหวัดที่กำหนด (ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้าง ทาง และหรือจากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน แล้วแต่กรณี ในช่อง “ฝนชุก 1” หรือ “ฝนชุก 2” หารด้วยค่า Factor F ของภาษีมูลค่าเพิ่ม) และกรณีใช้เงินงบประมาณ และก่อสร้างในพื้นที่ฝนตกชุกตามจังหวัดที่กำหนด (ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง และหรือจากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน แล้วแต่กรณี ใน ช่อง “ฝนชุก 1” หรือ “ฝนชุก 2”) ตามสัดส่วน โดยให้คำนวณค่า Factor F ตามแนวทาง ตามตัวอย่างในข้อ 9 และข้อ 10 ประกอบกัน



เงินกู้จากแหล่งเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษี

- ❖ เงินกู้จากแหล่งเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษี หมายถึง เงินกู้ตามโครงการเงินกู้หรือเงินช่วยเหลือจากต่างประเทศ ตามมาตรา 80/1 (4) แห่งประมวลรัษฎากร และตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เกี่ยวกับภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ 28) ลงวันที่ 5 มีนาคม 2535 เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการขายสินค้าหรือการให้บริการกับกระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ ตามโครงการเงินกู้หรือเงินช่วยเหลือจากต่างประเทศ ตามมาตรา 80/1 (4) แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งกำหนดให้ใช้ตราภาษีร้อยละ 0 ในการคำนวณภาษีมูลค่าเพิ่ม
- ❖ ตัวอย่างเช่น เงินกู้จากธนาคารเพื่อความร่วมมือแห่งญี่ปุ่น (JBIC) เงินกู้จากธนาคารโลก และเงินกู้จากธนาคารพัฒนาแห่งเอเชีย สำหรับโครงการก่อสร้างต่างๆ เป็นต้น



ข้อกำหนดการใช้ตาราง Factor F สำหรับโครงการ/งานก่อสร้างอาคาร

1. กรณีโครงการ/งานก่อสร้าง ซึ่งจัดจ้างก่อสร้างเป็นสัญญาเดี่ยว ประกอบด้วยรายการงานก่อสร้างต่าง ๆ ในกลุ่มงานก่อสร้างอาคาร และ
2. ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคาากลางงานก่อสร้างอาคารหลักเกณฑ์เดี่ยว



1. ใช้ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร
2. ใช้ราคางานต้นรวมของทุกรายการงานก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง (Total Direct Cost) ไปเทียบหาค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร
3. นำค่า Factor F ที่ได้จากรายการ Factor F งานก่อสร้างอาคาร มาคำนวณกับค่างานต้นรวมตามแนวทางและวิธีการ ตามที่หลักเกณฑ์การคำนวณราคาากลางงานก่อสร้างอาคารกำหนด
4. รายการงานก่อสร้างใดที่ผู้ขายขออยู่กับกรณีที่จัดซื้อหรือสั่งซื้อ และค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี ไม่รวมในค่างานต้นรวมทั้งโครงการ/งานก่อสร้างเพื่อหาค่า Factor F



ข้อกำหนดการใช้ค่าาง Factor F สำหรับโครงการ/งานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม

1. กรณีโครงการ/งานก่อสร้างทาง สะพาน และหรือท่อเหลี่ยม ซึ่ง อดจ้างก่อสร้างเป็นสัญญาเดี่ยว ประกอบด้วย รายการงาน ก่อสร้างต่างๆ ในกลุ่มงาน ก่อสร้างทาง สะพาน และหรือ ท่อเหลี่ยม และ
2. ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคา กลางงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม หลักเกณฑ์เดียว



1. ใช้ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง และหรือตาราง Factor F งานก่อสร้าง สะพานและท่อเหลี่ยม
2. ให้นำค่างานต้นทุนรวมของทุกรายการงานก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง (Total Direct Cost) ไปเทียบค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง และหรือตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม
3. นำค่า Factor F ที่ได้จากรตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม มาคูณกับค่างานต้นทุนต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้าง ที่อยู่ในกลุ่มของงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม (สะพาน ท่อเหลี่ยม ทางต่างระดับ และหรือสะพานลอยคนเดินข้าม) จะได้อัตราค่ากลางต่อ หน่วยของทุกรายการงานก่อสร้าง ที่อยู่ในกลุ่มของงานก่อสร้างสะพาน และท่อเหลี่ยม
4. นำค่า Factor F ที่ได้จากรตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง มาคูณกับ ค่างานต้นทุนต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้าง ที่อยู่ในกลุ่มของงาน ก่อสร้างทาง (ทางหรือถนน) จะได้อัตราค่ากลางต่อหน่วยของทุกรายการ งานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มของงานก่อสร้างทาง
5. ในทุกรายการงานก่อสร้าง ให้นำราคากลางต่อหน่วยไปคูณกับปริมาณ งาน จะได้อัตราค่ากลางของทุกรายการงานก่อสร้าง



ข้อกำหนดการใช้ตาราง Factor F สำหรับโครงการ/งานก่อสร้างชลประทาน

1. กรณีโครงการ/งานก่อสร้างชลประทานซึ่งจัดจ้างก่อสร้างเป็นสัญญาเหมาจ่ายประกอบด้วยรายการงานก่อสร้างต่างๆ ในกลุ่มงานก่อสร้างชลประทาน และใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทานหลักเกณฑ์เดียว



1. ใช้ตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน และหรือตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม
2. ให้นำค่างานต้นทุนรวมของทุกรายการงานก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง (Total Direct Cost) ไปเทียบค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน และหรือตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม
3. นำค่า Factor F ที่ได้จากรายการ Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม มาคูณกับค่างานต้นทุนต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้าง ตามเงื่อนไขและข้อกำหนด ดังนี้
 > งานก่อสร้างอาคารชลประทานที่แยกรายการเป็นงานย่อย เฉพาะรายการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับงานคอนกรีตทุกประเภท (ยกเว้นคอนกรีตสด) งานเหล็กเสริมคอนกรีต และงานวัสดุรอยต่อคอนกรีตทุกชนิด
 > งานก่อสร้างอาคารชลประทานที่ไม่แยกรายการเป็นงานย่อย แต่กำหนดหน่วยเป็น 1 แห่ง , 1 ที่ หรือ 1 หน่วย
จะได้อาคารกลางต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้างที่มีข้อกำหนดให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทานและท่อเหลี่ยม
4. นำค่า Factor F ที่ได้จากรายการ Factor F งานก่อสร้างชลประทาน มาคูณกับค่างานต้นทุนต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้าง ตามเงื่อนไขและข้อกำหนด ดังนี้
 > งานก่อสร้างอาคารชลประทานที่แยกรายการเป็นงานย่อย เฉพาะรายการงานก่อสร้างที่ไม่เกี่ยวข้องกับงานคอนกรีตทุกประเภท งานเหล็กเสริมคอนกรีต และงานวัสดุรอยต่อคอนกรีตทุกชนิด
 > งานคอนกรีตสด
จะได้อาคารกลางต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้างที่มีข้อกำหนดให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน
5. ในทุกรายการงานก่อสร้าง ให้ราคากลางต่อหน่วยไปคูณกับปริมาณงาน จะได้ราคาศูนย์กลางของทุกรายการงานก่อสร้าง



อาคารชลประทาน

❖ อาคารชลประทาน ให้หมายถึง อาคารโครงสร้างคอนกรีตและหินที่ก่อสร้างในลำน้ำธรรมชาติ หรือคลองส่งน้ำ หรือคลองระบายน้ำ เพื่อควบคุมบังคับการไหลของน้ำ ระดับน้ำ หรือปริมาณน้ำ ได้แก่ เขื่อน ฝาย อาคารระบายน้ำล้น (Spillway) ท่อระบายน้ำ (Outlet) ประตูระบายน้ำ (Regulator) อาคารอัตรน้ำ (Check) น้ำตก (Drop) รางเท (Chute) สะพานน้ำ (Flume) ท่อลอด (Culvert) ไชพอน ท่อส่งน้ำเข้านา คอนกรีตตาดคลอง ฯลฯ และให้รวมหมายถึง อาคารโครงสร้างคอนกรีตและหินอื่น ๆ ที่ก่อสร้างเพื่อวัตถุประสงค์หรือในลักษณะเดียวกันกับอาคารชลประทานดังกล่าวข้างต้น เช่น อาคารชลประทานในแปลงไร่นา เป็นต้น



ข้อกำหนดการใช้ตาราง Factor F สำหรับโครงการ/งานก่อสร้างที่จัดจ้างก่อสร้างเป็นสัญญาเหมา แก่ผู้ประกอบการด้วยเหมาจ่ายกลุ่มงาน

1. กรณีโครงการ/งานก่อสร้างซึ่งจัดจ้างก่อสร้างเป็นสัญญาเหมา ประกอบด้วยงานหรือกลุ่มงานตามความหมายและขอบเขตของงานก่อสร้าง มากกว่า 1 กลุ่มงาน
2. ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางได้แยกรายการงานก่อสร้างของโครงการ/งานก่อสร้างดังกล่าว ออกเป็นของแต่ละกลุ่มงาน แล้วใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามที่กำหนดสำหรับแต่ละกลุ่มงาน โดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ของกลุ่มงานที่มีปริมาณงานมากที่สุดเป็นหลักเกณฑ์หลัก
3. กรณีนี้จะเป็นกรณีที่ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง มากกว่า 1 หลักเกณฑ์ ในโครงการ/งานก่อสร้างเหมา

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 8)



1. ใช้ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร ตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง ตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม และหรือ ตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน
2. ให้นำค่างานต้นทุนรวมของทุกรายการงานก่อสร้าง ทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง (Total Direct Cost) ไปคำนวณหรือเทียบค่า Factor F จากตาราง Factor F ที่เกี่ยวข้อง แล้วนำมาคำนวณกับค่างานต้นทุนตามหลักเกณฑ์ และวิธีการตามที่แต่ละหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างกำหนด



หลักเกณฑ์การคำนวณ

ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ที่จำเป็นต่อกรณี

ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี

□ ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามข้อกำหนดและตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่างานสนับสนุน (Construction General Support) ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการรวมวิธีเฉพาะหรืออุปกรณ์พิเศษสำหรับการก่อสร้าง และหมายความรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็นต้องมี ตัวอย่างเช่น

- ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการกำหนดให้ต้องจัดหาที่พักและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกสำหรับผู้ควบคุมงาน ในงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม
- การจัดสร้างสำนักงานสนาม สำหรับผู้จ้างหรือผู้ควบคุมงาน ในงานก่อสร้างอาคาร
- การใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง เช่น TOWER CRANE เครื่องส่งคอนกรีตขณะเท เป็นต้น
- การกำหนดให้ใช้นั่งร้านและการรักษาความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้างตามกฎหมายแรงงาน
- การทำ Bench Mark สำหรับตรวจเช็คระดับมาตรฐาน
- การจัดทำระบบป้องกันฝุ่นตามข้อบังคับ
- การทำระบบป้องกันดินพัง
- ค่าใช้จ่ายกรณีไม่อนุญาตให้คนงานพักในบริเวณที่ก่อสร้าง (ค่าพาหนะไป-กลับที่พัก)
- การทดสอบการทรุดตัวของอาคารขณะก่อสร้างเป็นระยะ ๆ
- การใช้จ่ายในกรณีวิธีป้องกันชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3
- ค่าขนส่งวัสดุและหรืออุปกรณ์ก่อสร้างในกรณีที่ทำเป็นค้ำชั่วคราวจำนวนค่าขนส่ง
- การทำอาคารบางส่วนให้แล้วเสร็จเพื่อเข้าไปใช้สอยก่อนเสร็จทั้งโครงการ เป็นต้น

□ ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี เป็นค่าใช้จ่ายอีกส่วนหนึ่งของโครงการ/งานก่อสร้าง แต่เนื่องจากมิได้มีในทุกโครงการ/งานก่อสร้าง และในแต่ละโครงการ/งานก่อสร้างก็มีไม่เหมือนกัน ดังนั้น จึงไม่สามารถกำหนดไว้ในส่วนของหลักเกณฑ์การคำนวณค่างานต้นทุนและในส่วนของค่าใช้จ่ายในการคำนวณงานก่อสร้างได้ จึงจำเป็นต้องแยกออกมาและกำหนดเป็นหลักเกณฑ์การคำนวณต่างหาก



หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

1. ให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางพิจารณากำหนดรายการค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ตามข้อเท็จจริงและหรือตามข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ/งานก่อสร้างอาคารที่คำนวณราคากลางนั้น ว่าจำเป็นต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมีรายการใดบ้าง
2. แสดงรายละเอียดการคำนวณพร้อมทั้งชี้แจงเหตุผลและความจำเป็นที่ต้องมีของแต่ละรายการ ลงในรูปแบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็นสำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ โดยรายการที่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่มให้รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มไว้ด้วย
3. นำค่าใช้จ่ายรวมของค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต่อมีทุกรายการ ไปสรุปไว้ใน แบบ ปร.4 (พ) : แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ (BOQ.)
4. ในแบบ ปร.4 (พ) : แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ (BOQ.) ให้รวมยอดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นทุกรายการ ไว้ในช่อง “รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ทุกรายการ” ซึ่งผลลัพธ์ในช่อง “รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ทุกรายการ” ก็คือค่าก่อสร้างในส่วนของค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต่อมีสำหรับทั้งโครงการ/งานก่อสร้างอาคารนั้น



หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม

> ในงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีของกรมทางหลวงและกรมทางหลวงชนบท มักจะกำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับจ้างจะต้องหาที่พักและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกสำหรับผู้ควบคุมงานและผู้ที่เกี่ยวข้องไว้ในสัญญาจ้างด้วย ซึ่งเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าวก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายซึ่งถือเป็นค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมีรายการหนึ่ง

> ในหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม ได้กำหนดแบบฟอร์มสำหรับคำนวณและรวบรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี ไว้ดังนี้

1. แบบคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ กรณีมีเงื่อนไขที่กำหนดให้ผู้รับจ้างต้องจัดหาที่พักและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกสำหรับผู้ควบคุมงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง (ข้อมูลเบื้องต้น) ใช้สำหรับคำนวณและรวบรวมค่าใช้จ่ายกรณีที่มีเงื่อนไขที่กำหนดให้ผู้รับจ้างต้องจัดหาที่พักและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกสำหรับผู้ควบคุมงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง

2. แบบฟอร์มสำหรับคำนวณและรวบรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ รายการอื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายกรณีที่มีเงื่อนไขที่กำหนดให้ผู้รับจ้างต้องจัดหาที่พักและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกสำหรับผู้ควบคุมงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง ให้ผู้สมัครทำคำนวณราคากลางปรับเปลี่ยนแบบฟอร์มคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ กรณีมีเงื่อนไขที่กำหนดให้ผู้รับจ้างต้องจัดหาที่พักและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกสำหรับผู้ควบคุมงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง (ข้อมูลเบื้องต้น) มาปรับใช้ หรือจะกำหนดแบบฟอร์มแสดงรายละเอียดการคำนวณทั้งค่าจ้างเหตุผลและควมจำเป็นที่ต้องมีสำหรับแต่ละรายการของตนเอง ก็สามารถที่จะทำได้ตามความเหมาะสมและสอดคล้องตามเงื่อนไขข้อเท็จจริงสำหรับโครงการ/งานก่อสร้างที่คำนวณราคากลางนั้น โดยการคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ในกรณีนี้ แต่ละรายการ ให้คำนวณตามข้อมูลค่าใช้จ่ายที่เป็นจริงในราคาต้นทุน โดยไม่รวมค่าอำนาจการ ดอกเบี้ย ก๊าซ และภาษีมูลค่าเพิ่ม



หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ
หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม (ต่อ)

1. ให้ผู้ทำหน้าที่คำนวณราคากลางพิจารณากำหนดรายการค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ตามข้อเท็จจริงและข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ/งานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยมที่คำนวณราคากลางนั้น ว่าต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมีรายการใดบ้าง
2. จัดทำรายละเอียดการคำนวณทั้งหมดและความเป็นที่ต่อของค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่ต้องมี แต่ละรายการหรือหลายรายการตามแบบฟอร์มที่กำหนด
3. คำนวณรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นที่ต้องมีทุกรายการ
4. นำผลรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นที่ต้องมีทุกรายการ ไปกำหนดให้อยู่ในรูปแบบ Factor F เรียกว่า “Factor F ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ” ตามสูตร ดังนี้
$$\text{Factor F ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ} = 1 + \left[\frac{\text{ผลรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ}}{\{(\text{ค่างานต้นท่อนรวมทุกรายการในกลุ่มรายการในกลุ่มงานก่อสร้างทาง} \times \text{ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง}) + (\text{ค่างานต้นท่อนรวมทุกรายการในกลุ่มงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม} \times \text{ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม})\}} \right]$$

จะได้ค่า Factor F ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ = 1.xxxx (กำหนดมาตรฐานทศนิยม 4 ตำแหน่ง โดยไม่ปัดเศษ)
5. นำค่า Factor F ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ไปคูณค่า Factor F ที่ได้จากรายการ Factor F งานก่อสร้างทาง และค่า Factor F ที่ได้จากรายการ Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม จะได้ค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ไว้แล้ว
5. นำค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างทาง และค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ไว้แล้ว ไปคูณกับค่างานต้นท่อนของรายการงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มงานก่อสร้างทางหรือในกลุ่มงานก่อสร้างสะพาน และท่อเหลี่ยม แล้วแต่กรณี



หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ

หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน

❖ ในงานก่อสร้างชลประทาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรณีของกรมชลประทาน มักจะกำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับจ้างจะต้องหาที่พักและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกสำหรับผู้ควบคุมงานและผู้ที่เกี่ยวข้องไว้ในสัญญาจ้างด้วย ซึ่งเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าวก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายซึ่งถือเป็นค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต่อผู้มีรายการหนึ่ง

❖ ในหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน ได้กำหนดแบบฟอร์มสำหรับคำนวณและรวบรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่มีไว้ ดังนี้

1. แบบฟอร์มสำหรับคำนวณค่าใช้จ่ายกรณีเงื่อนไขที่กำหนดให้ผู้รับจ้างจัดหาที่พักและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกสำหรับผู้ควบคุมงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง ให้ผู้เจ้าหน้าที่คำนวณราคากลางใช้แบบฟอร์มตามที่กำหนด ดังนี้

1.1 แบบฟอร์มคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ : งานจัดหายานพาหนะ

1.2 แบบฟอร์มคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ : งานจัดหาคอมพิวเตอร์ Scanner กล้องถ่ายภาพ
มัลติมีเดียโปรดิวเซอร์ หรืออุปกรณ์ที่ไม่ใช่ค่าเช่าวัสดุสิ้นเปลือง

1.3 แบบฟอร์มคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ : งานจัดหาเครื่องพิมพ์เอกสาร (Laser Printer)
หรือมัลติโปรดิวเซอร์

1.4 แบบฟอร์มคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ : งานจัดหาเครื่องพิมพ์เอกสาร (Inkjet Printer)
หรือมัลติโปรดิวเซอร์

1.5 แบบฟอร์มคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ : งานจัดหาอินเตอร์เน็ตความเร็วสูง หรือมัลติติตั้งระบบ
LAN ครบชุด

1.6 แบบฟอร์มคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ : งานจัดหาเครื่องถ่ายเอกสาร

1.7 ในกรณีที่ค่าใช้จ่ายในการจัดหาที่พักและหรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกสำหรับผู้ควบคุมงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องรายการอื่นๆ และไม่สามารถใช้หรือปรับแบบฟอร์มตามข้อ 1.1 - ข้อ 1.6 มาใช้ได้ ให้ผู้เจ้าหน้าที่คำนวณราคากลางกำหนดแบบฟอร์มของตนเองตามเหมาะสมและสอดคล้องตามข้อมูลและข้อเท็จจริงสำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ แต่
ตารางการโดยไม่รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม



หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน (ต่อ)

2. กรณีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี รายการอื่น ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดให้ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาที่ปลูกและอุปกรณ์สำหรับผู้ควบคุมงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง ให้ผู้มอบหน้าที่คำนวณราคากลางปรับแบบฟอร์มคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ กรณีมีเงื่อนไขกำหนดให้ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาที่ปลูกและอุปกรณ์อำนวยความสะดวก สำหรับผู้ควบคุมงานและผู้ที่เกี่ยวข้องดังกล่าวตามข้อ 1 มาปรับใช้ หรือจะกำหนดแบบฟอร์มแสดงรายละเอียดการคำนวณรวมของค่าจ้างเหตุผลและความจำเป็นที่ต้องการสำหรับแต่ละรายการนั้น ก็สามารถที่จะกระทำได้ตามความเหมาะสมและสอดคล้องตามข้อมูลข้อเท็จจริงสำหรับโครงการ/งานก่อสร้าง ที่คำนวณราคากลางนั้น โดยการคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ในกรณีนี้แต่ละรายการให้คำนวณตามข้อมูลค่าใช้จ่ายที่เป็นจริงในราคาต้นทุน โดยไม่รวมค่าอำนาจการ ดอกเบี้ย กำไร และภาษีมูลค่าเพิ่ม

❖ ทั้งนี้ รายการค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่งานก่อสร้างชลประทานอาจจะมีประกอบด้วย

1. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจัดหายานพาหนะ คอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์อื่น ๆ สำหรับผู้ควบคุมงาน คณะกรรมการตรวจการจ้างและหรือผู้จ้าง
2. ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามข้อกำหนดตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรี และหรือตามสัญญาจ้างก่อสร้าง
3. ค่างานสนับสนุน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่งานก่อสร้างชลประทานบางโครงการ/งานก่อสร้างจำเป็นต้องมี



หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ
หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน (ต่อ)

1. ให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางพิจารณาข้อกำหนดรายการค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ตามข้อเท็จจริงและข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ/งานก่อสร้างชลประทานนั้น ว่าต้องมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมีรายการใดบ้าง
2. จัดทำรายละเอียดการคำนวณเหตุผลและควมจำเป็นที่เป็นที่ต้องของค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี แต่ละรายการและหรือหลายรายการตามแบบฟอร์มที่กำหนด
3. คำนวณรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมีทุกรายการ
4. นำผลรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมีทุกรายการ ไปกำหนดให้อยู่ในรูป Factor F เรียกว่า "Factor F ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ" ตามสูตร ดังนี้
$$\text{Factor F ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ} = 1 + \left[\frac{\text{ผลรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ}}{\text{ค่าจ้างพิเศษตามข้อกำหนดที่กำหนดให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน} \times (\text{ค่างานต้นทุนรวมทุกรายการที่มีข้อกำหนดให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน} + (\text{ค่างานต้นทุนรวมทุกรายการที่มีข้อกำหนดให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม} \times \text{ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม})) \right]$$

จะได้ค่า Factor F ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ = 1.xx.xx (กำหนดมาตรฐานทศนิยม 4 ตำแหน่ง โดยไม่ปัดเศษ)
5. นำค่า Factor F ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ไปคูณค่า Factor F ที่ได้จากร่าง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน และค่า Factor F ที่ได้จากร่าง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม จะได้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน และค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ไว้แล้ว
6. นำค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน และค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ไว้แล้ว ไปคูณกับค่าจ้างพิเศษตามข้อกำหนดฯ แล้วจะได้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน หรือที่มีข้อกำหนดให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม แล้วแต่กรณี



**หลักการเกณฑ์
การสรุปค่าก่อสร้างเป็นราคาากลาง
และการจัดทำรายงาน**

การสรุปค่าก่อสร้างเป็นราคาากลาง และการจัดทำรายงาน

□ การสรุปค่าก่อสร้างเป็นราคาากลาง เป็นหลักเกณฑ์ วิธีการ และข้อกำหนด ในการคำนวณรวม ค่างานต้นทุน (Direct Cost) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ก่อสร้าง (Indirect Cost) หรือค่า Factor F ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี รวมทั้งค่าครุภัณฑ์และค่าก่อสร้างอื่นๆ เป็น ราคากลางงานก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง

□ การจัดทำรายงาน หมายถึง การรวบรวมและนำรายละเอียดต่างๆ จากการ คำนวณราคากลางงานก่อสร้าง มาจัดทำเป็นรายงานการคำนวณราคาากลาง งานก่อสร้าง ซึ่งในหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางทั้ง 3 หลักเกณฑ์ ได้ กำหนดให้มีแบบฟอร์มและแบบรายละเอียดประกอบการคำนวณไว้ เพื่อให้ผู้ มีหน้าที่คำนวณราคากลางนำไปใช้ในแนวทางเดียวกัน



หลักเกณฑ์การสรุปค่าก่อสร้างเป็นราคาากลาง งานก่อสร้างอาคาร

1. กรณีไม่มีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ

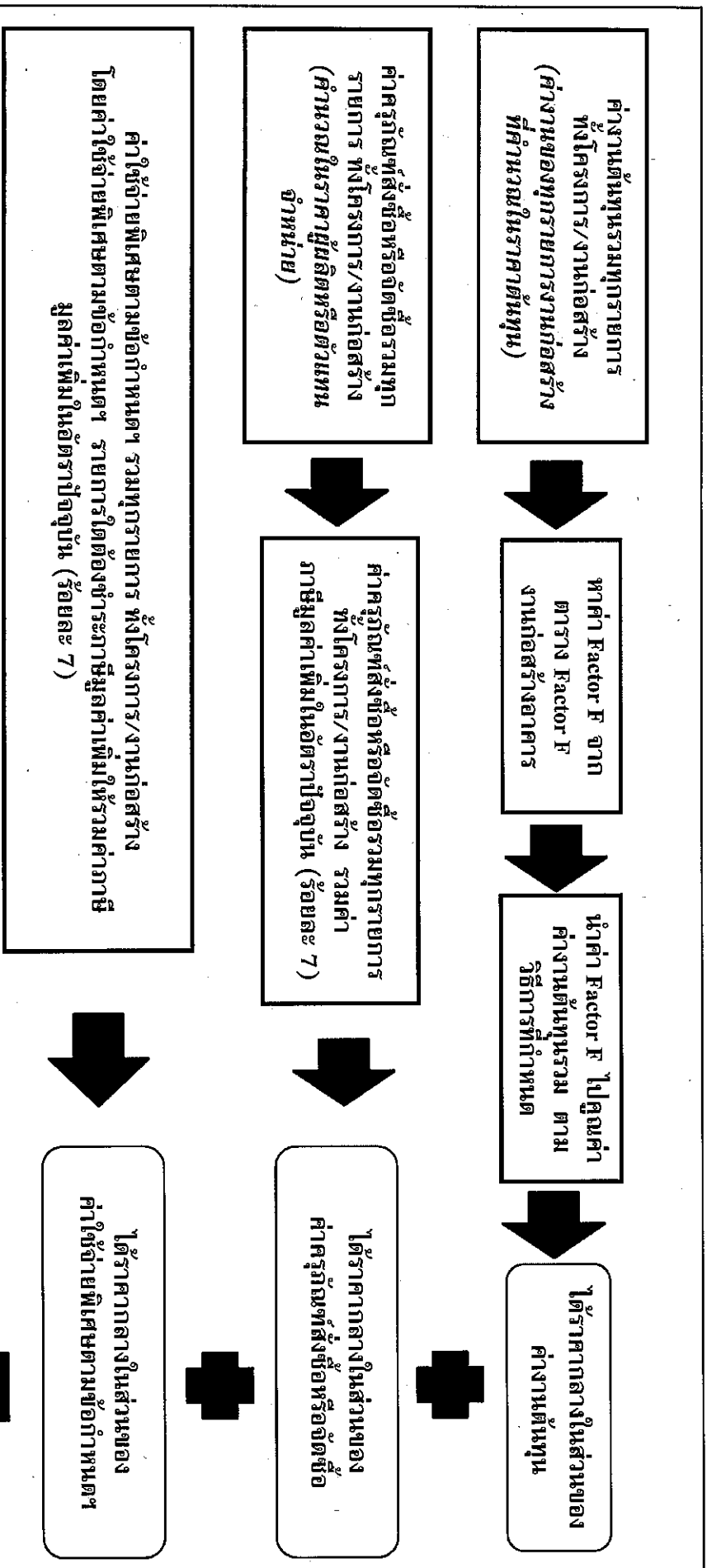
ราคาากลาง = (ค่างานต้นทุนรวมทั้งโครงการ × ค่า Factor F) + ผลรวมค่า
ครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

2. กรณีมีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ

ราคาากลาง = (ค่างานต้นทุนรวมทั้งโครงการ × Factor F) + ผลรวมค่าครุภัณฑ์สั่งซื้อ
หรือจัดซื้อซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว + ผลรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตาม
ข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็น ซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม
สำหรับรายการที่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว



แผนภาพแสดงการหาค่า Factor F และการสรุปรวมค่าก่อสร้างเป็นราคาากลาง งานก่อสร้างอาคาร



ราคากลางงานก่อสร้างอาคาร
ทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง



หลักเกณฑ์และข้อกำหนด การคำนวณค่าครุภัณฑ์ในงานก่อสร้างอาคาร

➢ ครุภัณฑ์ในงานก่อสร้างอาคาร หมายถึง ครุภัณฑ์ที่เป็นส่วนประกอบของโครงการ/งานก่อสร้างอาคาร ซึ่งต้องจัดหาพร้อมไปกับโครงการ/งานก่อสร้างอาคารนั้น เท่านั้น ส่วนครุภัณฑ์ที่เป็นการจัดหาต่างหากซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับและหรือ ไม่เป็นส่วนประกอบของโครงการ/งานก่อสร้างอาคาร ไม่ถือว่าเป็นครุภัณฑ์ในงานก่อสร้างอาคาร

➢ ครุภัณฑ์ในโครงการ/งานก่อสร้างอาคาร จำแนกได้เป็น 2 ส่วน ดังนี้

1. **ครุภัณฑ์จัดจ้างหรือจ้างทำ** เป็นครุภัณฑ์ Build In ที่มีแบบรูปรายการ (แบบก่อสร้าง) และหรือรายการประกอบแบบกำหนดไว้อย่างชัดเจน ซึ่งติดตั้งไว้เป็นการถาวรและเป็นส่วนประกอบของตัวอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มงานก่อสร้างอาคาร ที่กำหนดประกอบไว้ในการก่อสร้างนั้นๆ โดยส่วนใหญ่ไม่สามารถถอดเคลื่อนย้ายได้

ครุภัณฑ์ในส่วนนี้ ได้กำหนดตัวอย่างรายการที่งานก่อสร้างอาคารโดยทั่วไปควรจะให้มีไว้เช่นบัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร ในส่วนที่ 1 : ค่างานต้นทุน ซึ่งหมายถึงให้คำนวณในราคาทุนไว้ในส่วนของค่างานต้นทุน เพื่อนำไปคำนวณหาค่า Factor F ตามหลักเกณฑ์การรวมค่างานต้นทุนเพื่อหาค่า Factor F (คำนวณรวมค่า Factor F ได้)

2. **ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ** ประกอบด้วย ครุภัณฑ์ลอย (เคลื่อนย้ายได้) ทุกชนิด รวมทั้งอุปกรณ์ระบบโสต อุปกรณ์ระบบโสตทัศน์ คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ระบบคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย

ครุภัณฑ์ในส่วนนี้ ได้กำหนดตัวอย่างรายการที่งานก่อสร้างอาคารโดยทั่วไปควรจะให้มีไว้เช่นบัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร ในส่วนที่ 2 : ครุภัณฑ์จัดซื้อ (สั่งซื้อ) และระบบโสตทัศน์ พร้อมการติดตั้ง ซึ่งหมายถึง ให้คำนวณในราคาผู้ผลิตหรือผู้จำหน่าย แล้วนำไปรวมกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยไม่นำค่างานในส่วนนี้ไปรวมกับค่างานส่วนที่ 1 : ค่างานต้นทุน เพื่อคำนวณหาค่า Factor F (คำนวณรวมค่า Factor F ไม่ได้)



หลักเกณฑ์และข้อกำหนด
การคำนวณค่าวัสดุในงานก่อสร้างอาคาร (ต่อ)

- **กรณีของเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน** รวมทั้งเครื่องปรับอากาศแบบอื่นที่มีคุณลักษณะ รูปแบบ โครงสร้าง และหรือวิธีการติดตั้งหรือการดำเนินการแบบเดียวกัน ได้กำหนดตัวอย่างรายการไว้ในบัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร ในส่วนที่ 1 : ค่างานต้นทุน ซึ่งหมายถึงให้คำนวณในราคาทุนไว้ในบัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร Factor F ตามหลักเกณฑ์การรวมค่างานต้นทุนเพื่อหาค่า Factor F (คำนวณรวมค่า Factor F ได้) แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในทางปฏิบัติ และการคำนวณค่าเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนดังกล่าวไม่สูงกว่าที่ควรจะเป็น ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางสามารถใช้ดุลยพินิจพิจารณาถอดแบบคำนวณเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ได้เป็น 2 แนวทาง ดังนี้
1. คำนวณเป็นส่วนของค่างานต้นทุน (คำนวณรวมค่า Factor F ได้) หากในแบบก่อสร้างได้กำหนดรูปแบบรายการลักษณะ รวมทั้งวิธีการก่อสร้างหรือติดตั้งแตกต่างไปจากมาตรฐานทั่วไปในท้องตลาด หรือกำหนดเป็นคุณลักษณะที่ชัดเจน (Bid In) หรือต้องดำเนินการในลักษณะงานระบบ หรือต้องดำเนินการร่วมกับงานอื่น ๆ ซึ่งต้องคำนวณในส่วนของค่างานต้นทุน และหรือตามที่มีหน้าที่คำนวณราคากลางเห็นสมควรโดยในกรณีที่ต้องคำนวณในราคาทุนเท่านั้น หากผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางไม่สามารถคำนวณในราคาทุนได้ ก็ควรแยกไปคำนวณเป็นคุณลักษณะที่ชัดเจนตามแนวทางที่ 2
 2. คำนวณเป็นคุณลักษณะข้อต่อ โดยใช้วิธีการถอดแบบก่อสร้างและคำนวณเช่นเดียวกับคุณลักษณะข้อต่อหรือข้อต่อและระบบโสตทัศนฯ คือให้คำนวณในราคาผู้ผลิตหรือผู้จำหน่าย แล้วรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราปัจจุบัน โดยไม่นำไปรวมกับค่างานส่วนที่ 1 : ค่างานต้นทุน เพื่อคำนวณหาค่า Factor F (คำนวณรวมค่า Factor F ไม่ได้)
- ทั้งนี้ ผลการคำนวณค่าเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนทั้ง 2 แนวทางดังกล่าว ค่าเฉลี่ยต่อเครื่อง (ชุด) ต้องไม่สูงกว่าราคาเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน หรือเครื่องปรับอากาศแบบอื่นที่มีคุณลักษณะ รูปแบบ โครงสร้าง และหรือวิธีการติดตั้งหรือการดำเนินการอย่างเดียวกัน ตามบัญชีราคามาตรฐานคุณลักษณะที่สำนักงานกำหนดและประกาศใช้



แบบฟอร์มการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

แบบฟอร์มประกอบารถอดแบบก่อสร้าง

ใช้ประกอบการถอดแบบก่อสร้างในงานก่อสร้างอาคาร ซึ่งผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางอาจใช้หรือไม่ก็ได้ ประกอบด้วย ดังนี้

1. แบบ ปร.1 : แบบฟอร์มการถอดแบบสำรวจรายการ ปริมาณงาน และวัสดุก่อสร้างทั่วไป

เป็นแบบฟอร์มสำหรับใช้ประกอบการถอดแบบก่อสร้าง เพื่อสำรวจและกำหนดรายการ ปริมาณงาน และวัสดุก่อสร้างทั่วไป ที่ไม่เกี่ยวข้องกับงานคอนกรีต งานไม้แบบ งานไม้ค้ำยัน งานเหล็กเสริมคอนกรีต และงานไม้ หรืออาจใช้เป็นแบบฟอร์มสำหรับประมาณการราคาก่อสร้างของงานต่าง ๆ เพื่อหาราคาต่อหน่วย เช่น งานทำประตูหน้าต่าง งานดินท่อระบบ เป็นต้น

2. แบบ ปร. 2 : แบบฟอร์มการถอดแบบสำรวจรายการและประมาณงานคอนกรีต ไม้แบบ ไม้ค้ำยัน และเหล็กเสริมคอนกรีต

เป็นแบบฟอร์มสำหรับใช้ประกอบการถอดแบบก่อสร้าง เพื่อสำรวจและกำหนดรายการและประมาณงาน เฉพาะในส่วนงานคอนกรีต งานไม้แบบ งานไม้ค้ำยัน และงานเหล็กเสริมคอนกรีต

3. แบบ ปร. 3 : แบบฟอร์มการถอดแบบสำรวจรายการและประมาณงานไม้

เป็นแบบฟอร์มสำหรับใช้ประกอบการถอดแบบก่อสร้าง เพื่อสำรวจและกำหนดรายการและประมาณงาน เฉพาะในส่วนงานของงานไม้



แบบฟอร์มการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (ต่อ)

แบบฟอร์มรายการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

เป็นแบบฟอร์มรายการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ที่ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางต้องใช้ในการคำนวณราคากลางก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยแบบฟอร์ม ดังนี้

1. แบบ ปร. 4 : แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (BOQ.)

เป็นแบบฟอร์มสำหรับรวบรวมรายการงานก่อสร้าง รวมทั้งปริมาณงาน และค่าวัสดุครุภัณฑ์ และหรือค่าแรงงานสำหรับแต่ละรายการงานก่อสร้าง ที่ไม่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เป็นค่าธรรมเนียม

2. แบบ ปร. 4 (พ) : แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา สำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (BOQ.)

เป็นแบบฟอร์มสำหรับรวบรวมรายการงานก่อสร้าง ที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เป็นค่าธรรมเนียมรายการ รวมทั้งผลรวมของค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เป็นค่าธรรมเนียมรายการ และทุกรายการ

3. แบบแสดงการคำนวณและเหตุผลความจำเป็นสำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ

เป็นแบบฟอร์มสำหรับแสดงรายละเอียดการคำนวณและค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ เป็นที่ต่อให้มีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เป็นค่าธรรมเนียม แต่ละรายการ



แบบฟอร์มการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (ต่อ)

แบบฟอร์มรายการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (ต่อ)

4. แบบ ปร. 5 (ก) : แบบสรุปค่าก่อสร้าง (ค่างานต้นทุน)

เป็นแบบฟอร์มสำหรับสรุปค่าก่อสร้างเฉพาะงาน/กลุ่มงานที่ถอดแบบคำนวณในราคาต้นทุน หรือในราคาทุน โดยใช้เป็นใบปะหน้า แบบ ปร. 4 ที่คำนวณในราคาต้นทุนหรือในราคาทุน แต่ละจุด การสรุปขนาดหรือเนื้อที่อาคาร และค่าเฉลี่ยต่อตารางเมตร เพื่อระบุไว้ในแบบ ปร. 5 (ก) ให้สรุปหรือคำนวณตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

- ขนาดพื้นที่หรือเนื้อที่อาคาร (พื้นที่ใช้สอย) = พื้นที่ที่อยู่ภายในส่วนของแนวผนังหรือผนังก่อโดยรอบ + $\frac{1}{2}$ ของพื้นที่ที่มีหลังคาคลุมแต่ไม่มีแนวผนังหรือผนังก่อโดยรอบ
- ค่าเฉลี่ยต่อตารางเมตร = มูลค่างานหรือค่าก่อสร้างรวมตามสรุปท้าย แบบ ปร. 5 (ก) \div ขนาดพื้นที่ หรือเนื้อที่อาคาร (พื้นที่ใช้สอย)

ทั้งนี้ การคำนวณพื้นที่ใช้สอยหรือขนาดพื้นที่อาคารตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว อาจแตกต่างกับการคำนวณพื้นที่ใช้สอยเพื่อการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อการออกแบบในการกำหนดคุณสมบัติของผู้ออกแบบทางด้านวิชาชีพ และอาจมีความแตกต่างกับการคำนวณพื้นที่ใช้สอยหรือพื้นที่อาคารในส่วนของภาคเอกชนหรือผู้เสนอราคา



แบบฟอร์มการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (ต่อ)

แบบฟอร์มรายงานการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร (ต่อ)

5. แบบ ปร. 5 (ข) : แบบสรุปค่าวัสดุจัดซื้อ

เป็นแบบฟอร์มสำหรับสรุปค่าก่อสร้างเฉพาะงาน/กลุ่มงาน ที่เกี่ยวข้องกับวัสดุจัดซื้อและ
ครุภัณฑ์อื่น ๆ ที่ต้องคำนวณในราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่าย โดยใช้เป็นใบปะหน้า แบบ ปร. 4 ของ
ครุภัณฑ์จัดซื้อและครุภัณฑ์อื่น ๆ ที่คำนวณในราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่าย แต่ละชุด

6. แบบ ปร. 6 : แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

เป็นแบบฟอร์มสำหรับรวมค่าก่อสร้างของทุกส่วน (งาน/กลุ่มงาน) ทั้งในส่วนของค่างาน
ต้นทุน ครุภัณฑ์จัดซื้อฯ และค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ มาสรุปรวมไว้ในแบบ ปร. 6 นี้ และเมื่อ
รวมยอดค่าก่อสร้างของทุกส่วน (งาน/กลุ่มงาน) ก็จะได้ค่าก่อสร้างหรือราคากลางงานก่อสร้างอาคารทั้ง
โครงการ/งานก่อสร้าง

7. นอกจากแบบฟอร์ม 6 แบบฟอร์มดังกล่าวแล้ว ในรายงานการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ผู้ยื่นราคาที่คำนวณราคากลางจะต้องแนบบแบบฟอร์ม ข้อมูล และรายละเอียดอื่น ๆ ที่ผู้หน้าที่คำนวณราคา กลางได้กำหนดและจัดทำขึ้นเองตามข้อกำหนดตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างประกอบ ไว้กับรายงานการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคารด้วย เช่น แบบฟอร์มและหรือรายละเอียดและคำ ชี้แจงเกี่ยวกับการสืบราคาวัสดุครุภัณฑ์ รายละเอียดขบวนการคำนวณราคา Factor F และ แบบ ปร. 1 ปร. 2 และ ปร. 3 (ในกรณีที่ได้มีการจัดทำ แบบ ปร. 1 ปร. 2 และ แบบ ปร. 3 ไว้ด้วย) เป็นต้น 66



หลักเกณฑ์การสรุปค่าก่อสร้างเป็นราคาากลาง งานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม

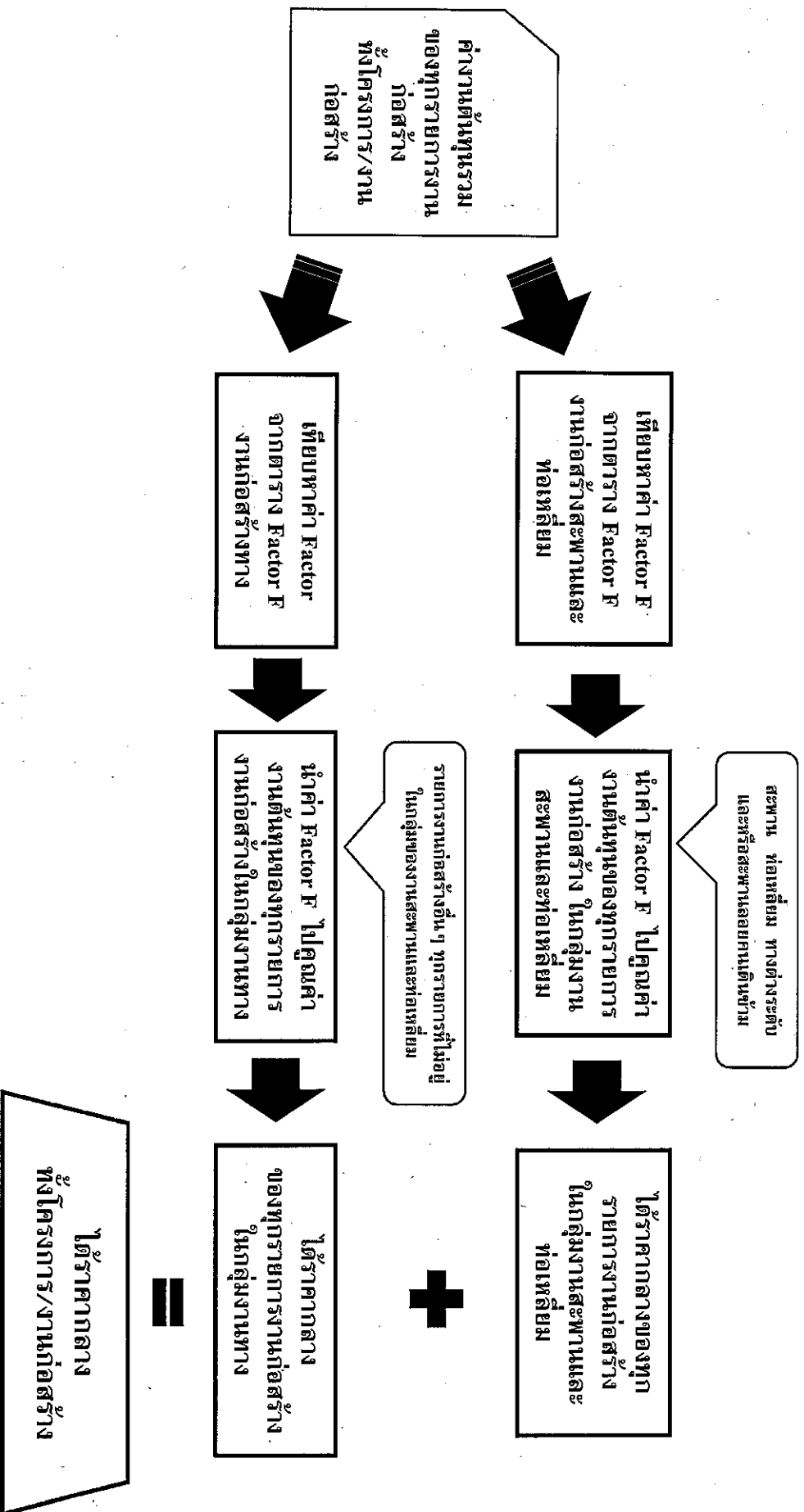
กรณีไม่มีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ

➢ หลังจากคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วยและค่างานต้นทุนรวมได้ครบทุกรายการงานก่อสร้างแล้ว ให้ดำเนินการ ดังนี้

1. รวมค่างานต้นทุน (ราคาทุน) ของทุกรายการงานก่อสร้าง ทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง และนำไปเทียบหาค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง จะได้ค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างทาง และนำไปเทียบหาค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม จะได้ค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม
2. นำค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างทาง ไปคูณค่างานต้นทุนต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้าง ที่อยู่ในกลุ่มงานก่อสร้างทาง จะได้ราคาากลางต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มงานก่อสร้างทาง
3. นำค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม ไปคูณค่างานต้นทุนต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม จะได้ราคาากลางต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม
4. ในทุกรายการงานก่อสร้าง ให้นำราคากลางต่อหน่วยไปคูณปริมาณงาน จะได้ราคากลางของทุกรายการงานก่อสร้าง
5. รวมราคากลางของทุกรายการงานก่อสร้าง จะได้ราคากลางงานก่อสร้าง สะพาน และท่อเหลี่ยม ทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง



**แผนภาพแสดงการหาค่า Factor F และการสรุปรวมค่าก่อสร้างเป็นราคากลาง
งานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม (กรณีไม่มีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำกับฯ)**



การหาค่า Factor F ไปคูณค่างานต้นทุนของทุกรายการ ของทั้ง 2 กรณี ให้หาค่า Factor F นำไปคูณค่างานต้นทุนต่อหน่วยก่อน แล้วคูณด้วยปริมาณงาน หรือจะนำค่า Factor F นำไปคูณค่างานต้นทุนรวมเลยก็สามารถที่จะกระทำได้



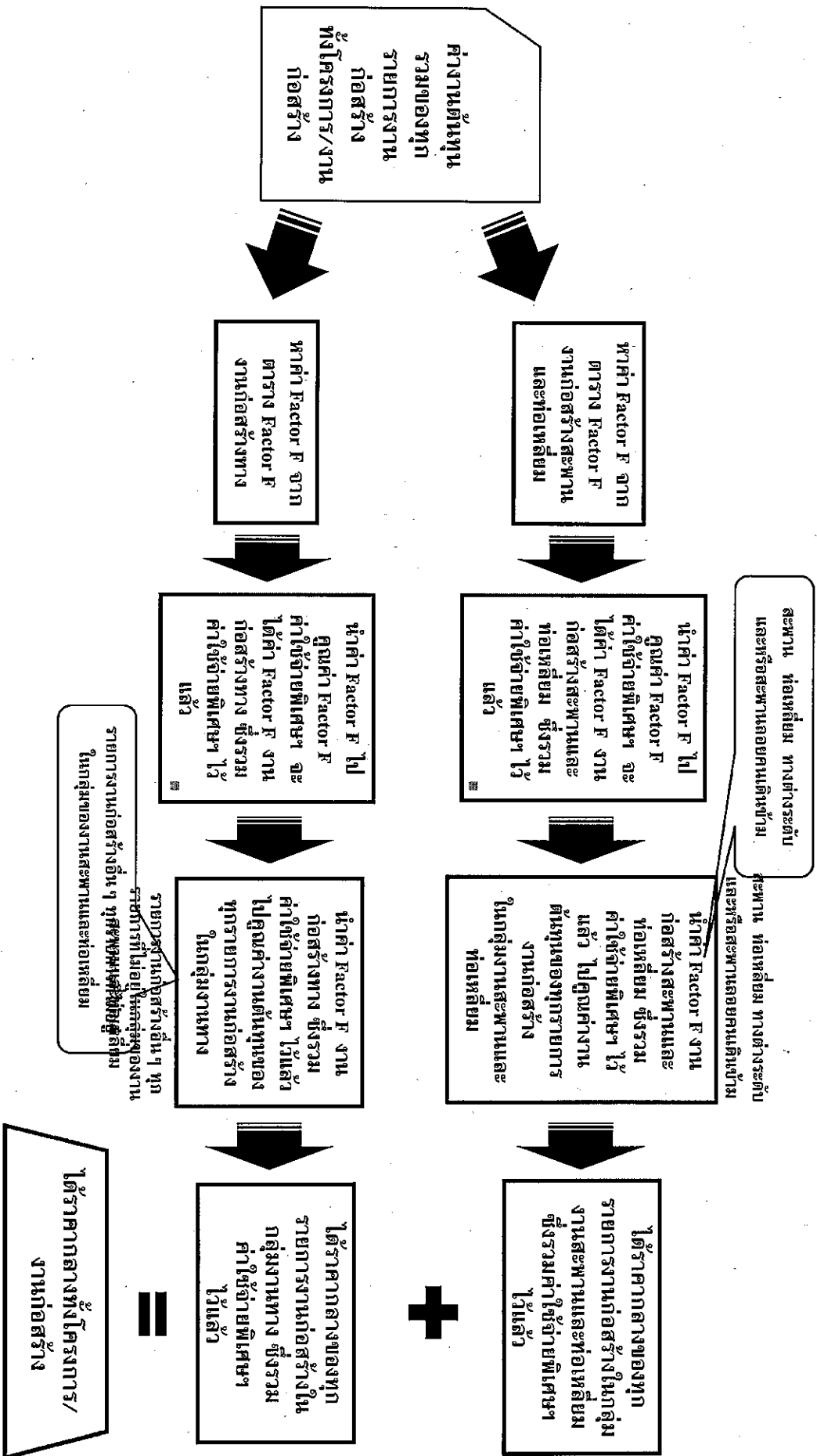
กรณีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด

➢ หลังจากคำนวณค่างานต้นท่อนต่อหน่วยและค่างานต้นท่อนรวมได้ครบทุกรายการงานก่อสร้างแล้ว ให้ดำเนินการ ดังนี้

1. รวมค่างานต้นท่อน (ราคาทุน) ของทุกรายการงานก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง แล้วนำไปเทียบราคา Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างทาง จะได้ค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างทาง และนำไปเทียบราคา Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม จะได้ค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม
2. คำนวณรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมีทุกรายการ แล้วกำหนดให้อยู่ในรูปแบบ Factor F เรียกว่า “Factor F ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ” (ตามหลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ หลักเกณฑ์การคำนวณราคาากลางงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม)
3. นำค่า Factor F ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ไปคูณค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างทาง และค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม จะได้ค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างทาง และค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ไว้แล้ว
4. นำค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างทางซึ่งรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ไว้แล้ว ไปคูณค่างานต้นท่อนต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มงานก่อสร้างทาง จะได้ราคากลางต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม
5. นำค่า Factor F สำหรับงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ไว้แล้ว ไปคูณค่างานต้นท่อนต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม จะได้ราคากลางต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม
6. ในทุกรายการงานก่อสร้าง ให้นำราคากลางต่อหน่วยไปคูณปริมาณงาน จะได้ราคากลางของทุกรายการงานก่อสร้าง
7. รวมราคากลางของทุกรายการงานก่อสร้าง จะได้ราคากลางงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม และท่อเหลี่ยม ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นด้วยแล้ว



แผนภาพแสดงการหาค่า Factor F และการสรุปรวมค่าก่อสร้างเป็นราคากลาง งานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม (กรณีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ)



การนำค่า Factor F ไปคูณค่างานต้นทุนของทุกรายการ ของทั้ง 2 กรณี ให้หาค่า Factor F นำไปคูณค่างานต้นทุนต่อหน่วยก่อน แล้วคูณด้วยปริมาณงาน หรือจะนำค่า Factor F นำไปคูณค่างานต้นทุนรวมเลยก็สามารถทำได้.



แบบฟอร์มการคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม

1. แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม (BOQ.)
2. แบบฟอร์มสำหรับคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี ประกอบด้วย
 - 2.1 แบบคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ กรณีมีเงื่อนไขกำหนดให้ผู้รับจ้างต้องจัดหาที่ปักและอุปกรณ้อำนวยการความสะดวกสำหรับผู้ควบคุมงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง (ข้อมูลเบื้องต้น)
 - 2.2 แบบฟอร์มการคำนวณและค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี รายการอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดให้ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาที่ปักและอุปกรณ้อำนวยการความสะดวกสำหรับผู้ควบคุมงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้รับจ้างที่คำนวณราคากลางไปจัดทำขึ้นเอง
3. แบบฟอร์มสรุปข้อมูลและค่าดำเนินการ
4. นอกรากทั้ง 3 แบบฟอร์มดังกล่าวแล้ว ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางต้องจัดทำรายละเอียดและข้อมูลต่างๆ ดังต่อไปนี้ ประกอบด้วย
 - (1) รายละเอียดการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้าง
 - (2) รายละเอียดการรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ และการกำหนดค่า Factor F
 - (3) รายละเอียดการเทียบหรือคำนวณราคา Factor F จากตาราง Factor F
 - (4) รายละเอียดการคำนวณค่าขนส่ง
 - (5) รายละเอียด ค่าขนส่ง และหรือเหตุผลและความจำเป็นในการสืบและกำหนดราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งค่าแรงงาน (ถ้ามี)
 - (6) แบบฟอร์ม เอกสาร ข้อมูล รายละเอียด หลักฐาน และหรือค่าขนส่งอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับราคากลางราคากลางงานก่อสร้างนั้น (ถ้ามี)



หลักเกณฑ์การสรุปค่าก่อสร้างเป็นราคาากลาง งานก่อสร้างชลประทาน

กรณีไม่ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ

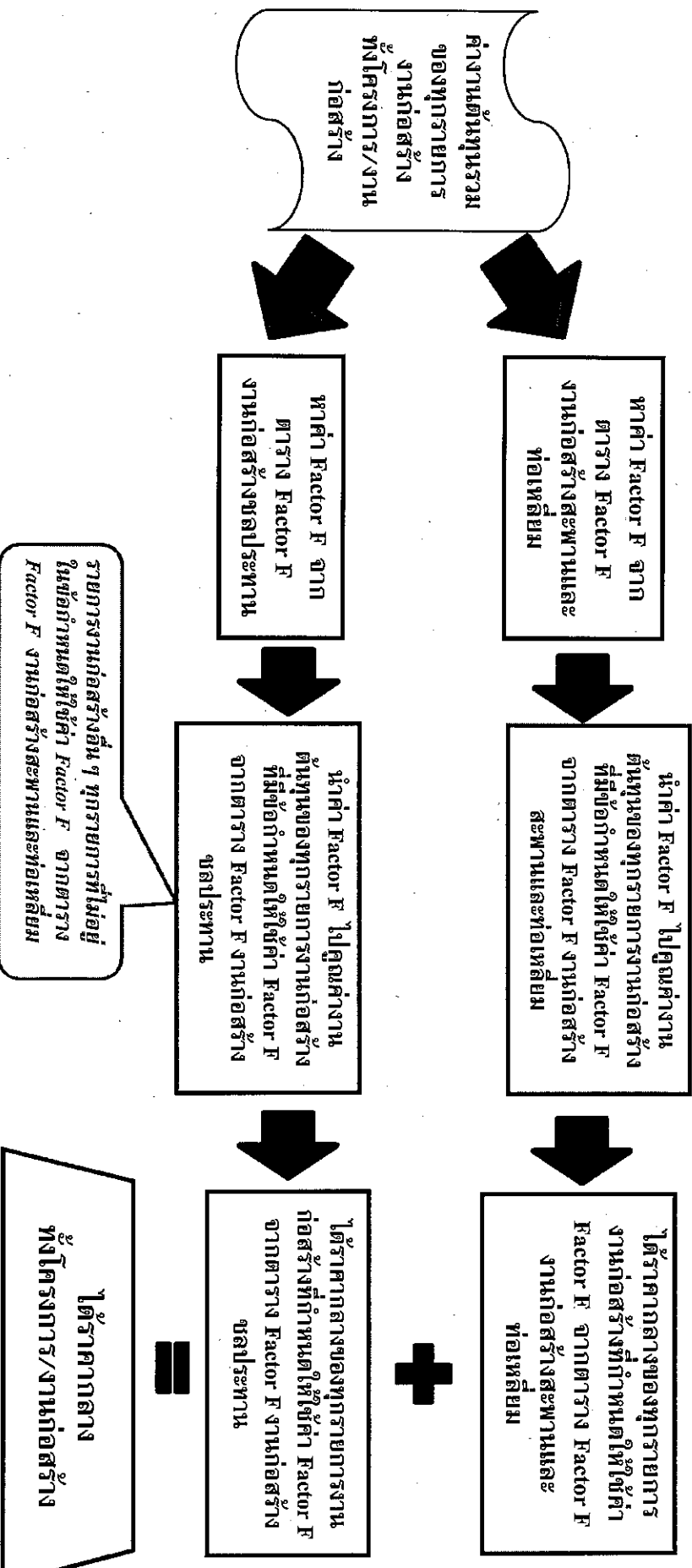
➢ **หลังจากคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วยและค่างานต้นทุนรวมได้ครบทุกรายการงานก่อสร้างแล้ว ให้ดำเนินการดังนี้**

1. รวมค่างานต้นทุน (ราคาทุน) ของทุกรายการงานก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง แล้วนำไปเทียบหาค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน จะได้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน แล้วนำไปเทียบหาค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม จะได้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม
2. นำค่า Factor F ที่ได้จากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน ไปคูณค่างานต้นทุนต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้างที่มีข้อกำหนดให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน จะได้ราคากลางต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้างที่มีข้อกำหนดให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน
3. นำค่า Factor F ที่ได้จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม ไปคูณค่างานต้นทุนต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้างที่มีข้อกำหนดให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม จะได้ราคากลางต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้างที่มีข้อกำหนดให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม
4. ในทุกรายการงานก่อสร้าง ให้นำราคากลางต่อหน่วยไปคูณปริมาณงานจะได้ราคากลางของทุกรายการงานก่อสร้าง
5. รวมราคากลางของทุกรายการงานก่อสร้าง จะได้ราคากลางงานก่อสร้างชลประทานทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง



แผนภาพแสดงการหาค่า Factor F และการสรุปรวมค่าก่อสร้างเป็นราคากลาง งานก่อสร้างชลประทาน (กรณีไม่มีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ)

- อาคารชลประทานที่แยกรายการเป็นงานย่อย เฉพาะงานคอนกรีตทุกประเภท (ยกเว้นคอนกรีตลาด)
- งานเหล็กเสริมคอนกรีต และงานวัสดุรอยต่อคอนกรีตทุกชนิด
- อาคารชลประทานที่ไม่แยกรายการเป็นงานย่อย แต่กำหนดหน่วย เป็น 1 แห่ง 1 ที่ หรือ 1 หน่วย



รายการงานก่อสร้างอื่น ๆ ที่ทุกรายการที่ไม่อยู่ในข้อกำหนดให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทานต่อเหลี่ยม

การนำค่า Factor F ไปคูณค่างานต้นทุนของทุกรายการ ของทั้ง 2 กรณี ให้หน้าค่า Factor F นำไปคูณค่างานต้นทุนรวมเลยก็สามารถทำได้



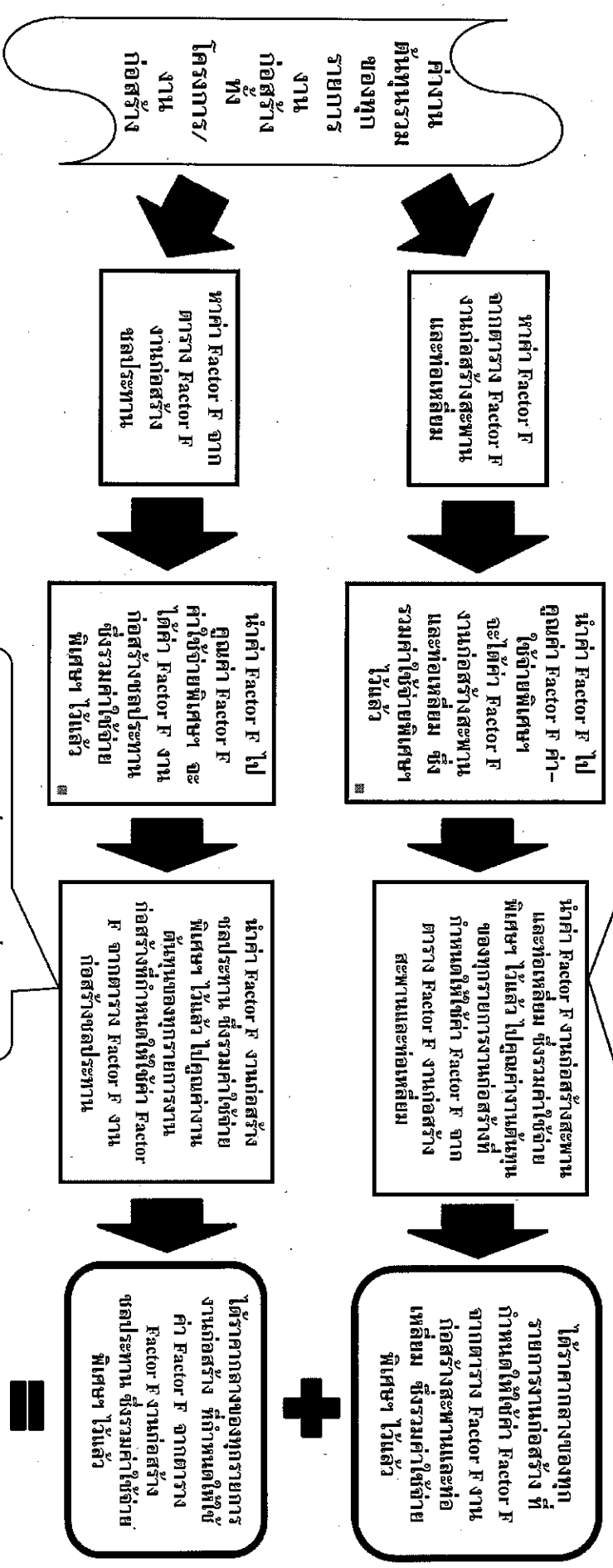
กรณีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ

- > หลังจากคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วยและค่างานต้นทุนรวมได้ครบทุกรายการก่อสร้างแล้ว ให้ดำเนินการ ดังนี้
1. รวมค่างานต้นทุน (ราคาทุน) ของทุกรายการงานก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง แล้วนำไปเทียบค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน จะได้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน และนำไปเทียบค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม จะได้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม
 2. คำนวณรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมีทุกรายการ แล้วกำหนดให้อยู่ในรูป Factor F เรียกว่า "Factor F ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ" (ตามหลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน)
 3. นำค่า Factor F ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ไปคูณค่า Factor F ที่ได้จากร่าง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน และค่า Factor F ที่ได้จากร่าง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม จะได้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน และค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ไว้แล้ว
 4. นำค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ไว้แล้ว ไปคูณค่างานต้นทุนต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้างที่มีข้อกำหนดให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน จะได้ราคากลางต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้าง ที่มีข้อกำหนดให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างชลประทาน
 5. นำค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ไว้แล้ว ไปคูณค่างานต้นทุนต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้าง ที่มีข้อกำหนดให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม จะได้ราคากลางต่อหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้างที่มีข้อกำหนดให้ใช้ค่า Factor F จากตาราง Factor F งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม
 6. ในทุกรายการงานก่อสร้าง ให้นำราคากลางต่อหน่วยไปคูณปริมาณงานจะได้ราคากลางของทุกรายการงานก่อสร้าง
 7. รวมราคากลางของทุกรายการงานก่อสร้าง จะได้ราคากลางงานก่อสร้างชลประทานทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ไว้ด้วยแล้ว



แผนภาพแสดงการหาค่า Factor F และการสรุปรวมค่าก่อสร้างเป็นราคาากลาง งานก่อสร้างชลประทาน (กรณีค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ)

- อาคารชลประทานที่แยกรายการเป็นงานย่อย เฉพาะงานคอนกรีตทุกประเภท (ยกเว้นคอนกรีตลาด)
- งานเหล็กเสริมคอนกรีต และงานวัสดุรอยต่อคอนกรีตทุกชนิด
- อาคารชลประทานที่ไม่แยกรายการเป็นงานย่อย แต่กำหนดหน่วย เป็น I แห่ง I หรือ I หน่วย



รายการงานก่อสร้างอื่น ๆ ที่รายการที่ไม่มีอยู่ใน
ข้อกำหนดให้ค่า Factor F จากตาราง Factor F
งานก่อสร้างเฉพาะและข้อเพิ่มเติม

การนำค่า Factor F ไปคูณค่าจ้างของทุกรายการ ของทั้ง 2 กรณี ในหาค่า Factor F นำไปคูณค่าจ้างต่อหน่วยก่อน แล้วคูณด้วยปริมาณงาน
หรือจะนำค่า Factor F นำไปคูณค่าจ้างต้นทุนรวมเลยก็สามารถทำได้



แบบฟอร์มการคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างชลประทาน

1. แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน (BOQ.)

2. แบบฟอร์มสำหรับคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี ประกอบด้วย

➢ แบบฟอร์มสำหรับคำนวณค่าใช้จ่ายกรณีมีเงื่อนไขที่กำหนดให้ผู้รับจ้างต้องจัดทำและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกสำหรับผู้คำนวณและผู้ที่เกี่ยวข้อง ให้ผู้ยื่นราคาที่คำนวณราคากลางไปแบบฟอร์มตามที่กำหนด ดังนี้

- 1) แบบฟอร์มคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ : งานจัดทำขุดลอกคูคลอง
- 2) แบบฟอร์มคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ : งานจัดทำคอมพิวเตอร์ Scammer กล้องถ่ายภาพ มัลติมีเดียโปรเจคเตอร์ หรืออุปกรณ์ที่ไม่ใช่ค่าใช้จ่ายวัสดุสิ้นเปลือง
- 3) แบบฟอร์มคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ : งานจัดทำเครื่องพิมพ์เอกสาร (Laser Printer) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
- 4) แบบฟอร์มคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ : งานจัดทำเครื่องพิมพ์เอกสาร (Inkjet Printer) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
- 5) แบบฟอร์มคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ : งานจัดทำอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง พร้อมติดตั้งระบบ LAN ครบชุด
- 6) แบบฟอร์มคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ : งานจัดทำเครื่องถ่ายเอกสาร
- 7) ในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายในการจัดทำและหรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกสำหรับผู้คำนวณ และผู้ที่เกี่ยวข้องรายการอื่น ๆ และไม่สามารถใช้หรือปรับเปลี่ยนตามข้อ 1) - ข้อ 6) มาใช้ได้ ให้ผู้ยื่นราคาที่คำนวณราคากลางกำหนดแบบฟอร์มขึ้นเองตามความเหมาะสม และสอดคล้องตามข้อมูลและข้อกำหนดจริงสำหรับค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ แต่ละรายการ โดยไม่รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม



แบบฟอร์มการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างประเภท (ต่อ)

> แบบฟอร์มค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต่อมรายการอื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดให้ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาที่ปรึกษาและผู้ควบคุมงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้หน้าที่คำนวณราคากลางได้ปรับแบบฟอร์มคำนวณค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ กรณีมีเงื่อนไขกำหนดให้ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาที่ปรึกษาและผู้ควบคุมงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง มาปรับใช้หรือได้กำหนดแบบฟอร์มแสดงรายละเอียดการคำนวณรวมทั้งค่าจ้างเหมาผลและค่าจ้างเป็นต้นๆ สำหรับแต่ละรายการขึ้นเอง (คำนวณตามข้อมูลค่าใช้จ่ายที่เป็นจริงในราคาต้นทุน โดยไม่รวมค่าอำนาจการ ดอกเบี้ย ภาษี และภาษีมูลค่าเพิ่ม)

3. นอกจาก 3 แบบฟอร์มดังกล่าวแล้ว ผู้หน้าที่คำนวณราคากลางต้องจัดทำรายละเอียดและข้อมูลต่างๆ ดังต่อไปนี้ ประกอบไว้กับราคากลางด้วย

- (1) รายละเอียดการคำนวณค่างานต้นเหตุของหน่วยของทุกรายการงานก่อสร้าง
- (2) รายละเอียดการรวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ และการกำหนดค่า Factor F
- (3) รายละเอียดการเทียบหรือคำนวณหาค่า Factor F จากตาราง Factor F
- (4) รายละเอียดการคำนวณค่าขนส่ง
- (5) ข้อมูล รายละเอียด ค่าจ้าง และหรือเหตุผลและความจำเป็นในการสืบราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งค่าแรงงาน และอื่น ๆ (ถ้ามี)
- (6) แบบฟอร์ม เอกสาร ข้อมูล รายละเอียด หลักฐาน และหรือค่าจ้างอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับราคากลางงานก่อสร้างขอลประธานนั้น (ถ้ามี)



หลักเกณฑ์การคำนวณค่าครุภัณฑ์ งานก่อสร้างชลประทาน

❖ ครุภัณฑ์ต่าง ๆ ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน เป็นครุภัณฑ์ประเภทติดตั้งอยู่กับที่ (Built-in) ซึ่งมีหลักเกณฑ์หรือสูตรการคำนวณค่างานต้นทุนต่อหน่วยของบางรายการให้สามารถเทียบเคียงใช้ได้ อยู่แล้ว เช่น กรณีของเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

❖ ในกรณีที่ต้องคำนวณค่าครุภัณฑ์ที่ไม่ติดตั้งอยู่กับที่ ในหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ในส่วนของการคำนวณค่าครุภัณฑ์ต่อข้อหรือสิ่งก่อสร้าง โดยใช้ โดยผู้หน้าที่คำนวณราคากลางอาจดำเนินการตามแนวทาง ดังนี้

1. ถอดแบบกำหนดรายการเกี่ยวกับครุภัณฑ์ที่ไม่ติดตั้งอยู่กับที่ โดยอาจกำหนดแบบฟอร์มขึ้นเอง หรือ ปรับ แบบ ปร. 4 : แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (BOQ.) ของงานก่อสร้างอาคารมาใช้
2. ครุภัณฑ์ที่ไม่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกรายการ ให้คำนวณในราคาผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายโดยไม่รวมค่าใช้จ่ายใดๆ
3. รวมค่าครุภัณฑ์ที่ไม่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกรายการ โดยอาจกำหนดแบบฟอร์มขึ้นเอง หรือปรับ แบบ ปร. 5 (ข) : แบบสรุปค่าครุภัณฑ์ต่อข้อ ของงานก่อสร้างอาคารมาใช้ แล้วรวมด้วยค่าภาษีมูลค่าเพิ่มใน อัตราปัจจุบัน (ปัจจุบันร้อยละ 7) จะใช้ค่าครุภัณฑ์ที่ไม่ติดตั้งอยู่กับที่ทั้งหมดทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง
4. นำค่าครุภัณฑ์ที่ไม่ติดตั้งอยู่กับที่ทั้งหมดทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง มากำหนดเป็นรายการงานก่อสร้าง (Item) รายการหนึ่งในแบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน (BOQ.) โดยระบุค่าครุภัณฑ์ที่ไม่ติดตั้งอยู่กับที่ ทั้งหมดทั้งโครงการ/งานก่อสร้างนั้น ไว้ในช่อง “ราคากลาง” พร้อมทั้งระบุแหล่งรายละเอียดของราคานั้นไว้ใน ช่อง “หมายเหตุ”



แนวทางและวิธีปฏิบัติ

ที่เกี่ยวข้อง

หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง



แนวทางและวิธีปฏิบัติ เกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

❖ เป็นข้อบังคับ ข้อกำหนด แนวทาง และวิธีปฏิบัติเพื่อใช้ในการนำหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างไปใช้ปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ

❖ ประกอบด้วยแนวทางและวิธีปฏิบัติ รวม 21 ข้อ ในเรื่องต่างๆ ดังนี้

1. ขอบเขตการบังคับใช้
2. ข้อกำหนดให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้ แทนหลักเกณฑ์ฯ เดิม
3. ข้อกำหนดให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้กับทุกโครงการ/งานก่อสร้าง โดยไม่คำนึงถึงวงเงินหรือมูลค่าของโครงการ/งานก่อสร้าง
4. งานก่อสร้างที่อยู่ในบังคับคำนวณราคากลางตามหลักเกณฑ์ฯ
5. ข้อกำหนดในการใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างแต่ละหลักเกณฑ์ฯ
6. ความหมายและขอบเขตของงานก่อสร้างแต่ละกลุ่มเพื่อประกอบการเลือกใช้หลักเกณฑ์ฯ
7. แนวทางการนำหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้ ไปใช้กับงานก่อสร้างอื่น
8. ข้อกำหนดกรณีโครงการ/งานก่อสร้างซึ่งจัดจ้างก่อสร้างเป็นสัญญาเดี่ยวสามารถใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างได้มากกว่า 1 หลักเกณฑ์
9. ข้อกำหนดเกี่ยวกับราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้าง
10. บทบาทของกระทรวงพาณิชย์ ในการเผยแพร่ราคาสู่ผู้ก่อสร้าง



11. ข้อกำหนดในการปรับปรุงตารางคำนวณส่งวัสดุก่อสร้าง ตารางค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคา เครื่องจักร ตารางอัตราราคางานดิน ตารางอัตราค่าแรงงานปรับปรุงฐานรากและงานระเบิดหิน และรายละเอียดประกอบการคำนวณฯ อื่นๆ
12. ข้อกำหนดในการปรับปรุงบัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการฯ
13. ข้อกำหนดและการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ฯ และตาราง Factor F
14. ข้อกำหนดและการประกาศเปลี่ยนแปลงภาษีมูลค่าเพิ่ม และตาราง Factor F
15. แนวทางปฏิบัติในการแบ่งวงตงาน การจ่ายเงิน และการกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จของงานก่อสร้าง
16. แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการออกแบบก่อสร้างและประมาณการราคาในชั้นต้น
17. การแต่งตั้ง องค์กรประกอบ และอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
18. การปรับปรุงราคากลางงานก่อสร้างให้มีความเป็นปัจจุบัน
19. แนวทางปฏิบัติกรณีมีการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ฯ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ตาราง Factor F และรายละเอียดประกอบการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง
20. ข้อกำหนดในการประกาศและเปิดเผยแพร่ราคากลางงานก่อสร้าง
21. อำนาจหน้าที่และการถือของหน่วยงานกลาง (กรมบัญชีกลาง) ในการกำกับดูแลการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ



ขอบเขตการบัญชีผู้ใช้

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 1)

หลักการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้
บังคับใช้กับหน่วยงานภาครัฐ

- หน่วยงานภาครัฐทั้งหมด = ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานอิสระ องค์การมหาชน และหน่วยงานอื่นๆ ของรัฐ
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
- ไม่บังคับใช้กับภาคเอกชน



ข้อกำหนดให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้

แบบหลักเกณฑ์ฯ เดิม

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 2)

หลักเกณฑ์ แนวทาง วิธีปฏิบัติ และรายละเอียดเกี่ยวกับการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ ตามมติคณะรัฐมนตรี กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ คำสั่ง รวมทั้งตามหนังสือเวียนอื่นใด ซึ่งได้กำหนดไว้แล้วในหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้ ให้ใช้ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้



**ข้อกำหนดให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้
กับทุกโครงการ/งานก่อสร้าง
โดยไม่คำนึงถึงวงเงินหรือมูลค่าของโครงการ/งานก่อสร้าง**

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 3)

**หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้ ให้ใช้กับงานก่อสร้าง
โดยไม่คำนึงถึงวงเงิน มูลค่า และหรือวงเงินงบประมาณของงานก่อสร้าง**



งานก่อสร้างที่อยู่เบื้องคับตองค่านาถราคากลางตามหลักเกณฑ์

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 4)

งานก่อสร้างที่ต้องค่านาถราคากลางตามหลักเกณฑ์การค่านาถราคากลางงานก่อสร้างนี้ หมายถึง

1. กิจกรรม การกระทำ การประกอบ การติดตั้ง และหรือการดำเนินการอื่นใด เพื่อก่อให้เกิดสิ่งก่อสร้าง อันได้แก่ อาคาร โครงสร้าง ระบบสาธารณูปโภค หรือสิ่งอื่นใด ซึ่งมีลักษณะคงทน ถาวร และใช้ประโยชน์ได้ และให้หมายความรวมถึง การปรับปรุง การรื้อถอน การต่อเติม และการซ่อมแซมสิ่งทีก่อสร้างดังกล่าวด้วย

การปรับปรุง หมายถึง การแก้ไข การกระทำ และหรือการดำเนินการอื่นใด เพื่อให้สิ่งก่อสร้างซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วคงสภาพเดิมหรือให้มีสภาพที่ดีขึ้น

การรื้อถอน หมายถึง การรื้อหรือการดำเนินการอื่นใด เพื่อนำส่วนประกอบอันเป็นโครงสร้างของสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดออกไป

การต่อเติม หมายถึง การดัดแปลง เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ลดหรือขยาย ซึ่งลักษณะ ของแบบต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ ของโครงสร้างหรือส่วนต่างๆ ของสิ่งก่อสร้างซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้ว ให้ผิดไปจากเดิม แต่มิใช่เป็นการณ์ของการซ่อมแซม

การซ่อมแซม หมายถึง การซ่อม การดำเนินการ และหรือการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบอันเป็น โครงสร้างของสิ่งก่อสร้างหรือสิ่งก่อสร้างทั้งหมดให้คงสภาพและหรือใช้งานได้ตามปกติดั้งเดิม

ทั้งนี้ การปรับปรุง การรื้อถอน และการซ่อมแซม ดังกล่าว ต้องมีแบบรูปรายการและ จำเป็นต้องมีการควบคุมดูแลการปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาดำเนินการด้วย

2. งานก่อสร้างดังกล่าวตามข้อ 1 ต้องดำเนินการจัดจ้างก่อสร้างตามระเบียบว่าด้วยการพัสดุ และหรือระเบียบอื่น ๆ ที่ เกี่ยวข้องกับการจัดจ้างก่อสร้าง



ข้อกำหนดในการใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

แต่ละหลักเกณฑ์ฯ

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 5)

หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้ ประกอบด้วยหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม และหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางต้องเลือกใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างให้ถูกต้อง ตามที่กำหนดสำหรับแต่ละหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ดังนี้

1. งานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มงานก่อสร้างอาคาร ให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร
2. งานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มงานก่อสร้างทาง ให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม
3. งานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม ให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างทาง สะพาน และท่อเหลี่ยม
4. งานก่อสร้างที่อยู่ในกลุ่มงานก่อสร้างชลประทาน ให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างชลประทาน



ความหมายและขอบเขตของงานก่อสร้างแต่ละกลุ่ม เพื่อประกอบการเลือกใช้หลักเกณฑ์

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 6)

เพื่อให้การเลือกใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างมีความชัดเจนและไม่มีปัญหาในทางปฏิบัติ จึงกำหนดความหมายและขอบเขตของงานก่อสร้างสำหรับแต่ละกลุ่มไว้ เพื่อประกอบการพิจารณาเลือกใช้หลักเกณฑ์ฯ ดังนี้

งานก่อสร้างอาคาร หมายถึง งานก่อสร้างใหม่ งานปรับปรุง งานซ่อมแซม งานรื้อถอน และหรืองานต่อเติมอาคาร บ้าน เรือน โรง ร้าย แพ เรือหรือพาหนะสำหรับขนส่งข้ามฟาก ท่าเทียบเรือ ตึกแถว ร้านค้า โรงเรียน โรงพยาบาล โรงงาน โรงกาพยนตร์ ศูนย์การศึกษา คลังสินค้า อาคารสำนักงาน อาคารที่พักอาศัย ศาลาที่พัก วัด พระอุโบสถ หอระฆัง ภูมิพระ มัสยิด สุเหร่า อนุสาวรีย์ หอสูง หอประชุม ห้องสมุด ตลาด ตู้เรือ คันเรือ ทาน้ำ ท่าจอดเรือ สถานีน้ำรอง สถานีขนส่งฯ หรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่มีลักษณะ รูปแบบ และหรือโครงสร้างคล้ายกับสิ่งก่อสร้างดังกล่าวซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่และหรือเข้าไปใช้สอยได้ และให้หมายความรวมถึง งานก่อสร้างใหม่ งานปรับปรุง งานซ่อมแซม งานรื้อถอน และ/หรืองานต่อเติมสิ่งก่อสร้าง ดังต่อไปนี้ด้วย

(1) อัฒจันทร์ หรือสิ่งก่อสร้างอย่างอื่นที่มีวัตถุประสงค์ประสงค์เพื่อใช้เป็นที่นั่งกีฬาและหรือออกกำลังกาย เช่น สนามกีฬา สนามฟุตบอล สนามเทนนิส สนามบาสเกตบอล สนามแบดมินตัน สระว่ายน้ำ เป็นต้น

(2) ฝายและหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้ง เพื่อการประจักษ์สัมพันธ์หรือเพื่อการโฆษณา

(3) ถนน ทางเท้า รั้ว รั้วกัน หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั้นรถ รั้วกันคอนกรีต และหรือทางเข้าออกของรถ ภายในบริเวณซึ่งเป็นส่วนประกอบของอาคารหรือสวนสาธารณะ

(4) รางระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อพัก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเกรอะบ่อซึม บ่อเก็บน้ำ หรือถังพักน้ำ งานระบบประปา งานปั๊บน้ำบาดาลสาย ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ภายในบริเวณอาคาร ชุมชนที่พักอาศัย หรือสวนสาธารณะ

(5) สระน้ำ น้ำพุ เขื่อนกั้นดิน สะพานข้ามคู/คลอง ทางเดิน งานปลูกต้นไม้ งานประติมากรรม งานปลูกหญ้า และหรืองานจัดสวน ภายในบริเวณอาคาร ชุมชนที่พักอาศัย หรือสวนสาธารณะ

(6) เสาธง รั้ว กำแพง ประตูรั้ว และบ่อน้ำขาม

(7) งานตกแต่งภายในและหรืองานก่อสร้างอื่นใดซึ่งเป็นส่วนประกอบหรือเกี่ยวเนื่องและหรืออยู่ภายในบริเวณอาคาร ชุมชนที่พักอาศัย หรือสวนสาธารณะ

(8) งานระบบปรับอากาศ ระบบยาอากาศ งานระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่น ๆ ที่เป็นส่วนประกอบและติดตั้งอยู่กับตัวอาคาร (Build in) หรือสิ่งก่อสร้างอื่นในกลุ่มงานก่อสร้างอาคาร

(9) สิ่งก่อสร้างอื่น ตามที่คณะกรรมการกำกับหลักเกณฑ์และตรวจสอบราคากลางงานก่อสร้างมอบหมาย กำหนด



ความหมายและขอบเขตของงานก่อสร้างแต่ละกลุ่ม เพื่อประกอบการเลือกใช้หลักเกณฑ์ฯ (ต่อ)

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 6)

งานก่อสร้างชลประทาน หมายถึง การก่อสร้าง ปรับปรุง ซ่อมแซม รื้อถอน และหรือต่อเติมสิ่งก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมน้ำ เพื่อการชลประทานหรือการอื่น เช่น การประมง การเกษตรกรรม การป้องกันน้ำเค็ม การป้องกันน้ำท่วม การผันน้ำ การจัดรูปที่ดิน และหรือเพื่อการผลิตกระแสไฟฟ้า เป็นต้น โดยทำการก่อสร้างอาคารและหรือสิ่งก่อสร้างต่างๆ เช่น เขื่อนทดน้ำ อาคารประกอบของเขื่อนทดน้ำ เขื่อนเก็บกักน้ำ อาคารประกอบของเขื่อนเก็บกักน้ำ คลองส่งน้ำ อาคารของคลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ คูส่งน้ำ คูระบายน้ำ สถานีสูบน้ำ เป็นต้น และให้หมายความรวมถึงสิ่งก่อสร้างอื่นใดซึ่งมีลักษณะ รูปแบบ วัตถุประสงค์ หรือโครงสร้างคล้ายกับสิ่งก่อสร้างดังกล่าว หรือเป็นส่วนประกอบและหรือเกี่ยวเนื่องกับสิ่งก่อสร้างดังกล่าวด้วย

งานก่อสร้างทาง หมายถึง การก่อสร้าง การขยาย การบูรณะ และหรือการบำรุงรักษาทางหรือถนน ซึ่งจัดไว้เพื่อประโยชน์ในการจราจรหรือการสาธารณะทางบกแต่ไม่รวมทางรถไฟ ไม่ว่าในระดับพื้นดิน ใต้หรือเหนือพื้นดิน หรือใต้หรือเหนือสิ่งขุดหรือสิ่งขุดขึ้น และให้หมายความรวมถึงที่ดิน พืช พันธุ์ไม้ทุกชนิด ห่อถล่ม รางระบายน้ำ ร่องน้ำ กำแพงกันดิน เขื่อน รั้ว หลักรั่ว หลักรัด หลักระยะ ป้ายจราจร เครื่องหมาย เครื่องสัญญาณไฟฟ้า เครื่องแสดงสัญญาณ ห้อจรด ที่ปักคนโดยสาร ที่พักริมทาง อาคาร และหรือสิ่งอื่นใดอันเป็นอุปกรณ์งานก่อสร้างทางในบรรดาที่มีอยู่ หรือที่ได้จัดไว้ในเขตงานก่อสร้างทาง หรือเพื่อประโยชน์แก่งานก่อสร้างทางและหรือผู้เช่าสิ่งก่อสร้างที่เป็นงานก่อสร้างทางนั้น

งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม หมายถึง การก่อสร้าง การขยาย การบูรณะ และหรือการบำรุงรักษาสะพาน ท่อเหลี่ยม ทางต่างระดับ และหรือสะพานลอยคนเดินข้าม ซึ่งจัดไว้เพื่อประโยชน์ในการจราจรหรือการสาธารณะทางบกแต่ไม่รวมทางรถไฟ ไม่ว่าในระดับพื้นดิน ใต้หรือเหนือพื้นดิน หรือใต้หรือเหนือสิ่งขุดหรือสิ่งขุดขึ้น และให้หมายความรวมถึง อุโมงค์ ท่อหรือสำหรับขนส่งหรือส่งน้ำ และหรือสิ่งอื่นใดอันเป็นอุปกรณ์งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยมในบรรดาที่มีอยู่ หรือที่ได้จัดไว้ในเขตงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม หรือเพื่อประโยชน์แก่งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม และหรือผู้เช่าสิ่งก่อสร้างที่เป็นงานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยมนั้นด้วย



แนวทางการนำหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ไปใช้กับงานก่อสร้างอื่น

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 7)

สำหรับงานก่อสร้างอื่นที่ไม่อยู่ในความหมายและขอบเขตของงานก่อสร้างอาคาร งานก่อสร้างทาง งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม และงานก่อสร้างชลประทาน โดยตรง ให้พิจารณาในรายละเอียดของโครงสร้าง ลักษณะงาน และหรือขอบเขตของงานส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับงานก่อสร้างใด ให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่กำหนดสำหรับกลุ่มงานนั้นเป็นหลัก

ในกรณีที่เป็นโครงการ/งานก่อสร้างซึ่งประกอบด้วยงานหรือโครงการก่อสร้างหลายโครงการ มีความซับซ้อน ใช้งบประมาณมาก มีลักษณะการก่อสร้างเป็นการเฉพาะ และหรือใช้เทคโนโลยีพิเศษ ซึ่งแตกต่างไปจากความหมายและขอบเขตงานก่อสร้างอาคาร งานก่อสร้างทาง งานก่อสร้างสะพานและท่อเหลี่ยม และงานก่อสร้างชลประทาน และมีได้จัดจ้างก่อสร้างตามระเบียบว่าด้วยการพัสดุ หรือเป็นโครงการ/งานก่อสร้างที่ได้รับอนุมัติหรือมีระเบียบหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ใช้วิธีการคำนวณราคากลางเป็นการเฉพาะ ไม่อยู่ในข้อกำหนดการบังคับใช้ของหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้ แต่อย่างไรก็ตาม หากโครงสร้างและลักษณะงานในส่วนใดสามารถนำหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้มาใช้ได้ ก็สามารถที่จะพิจารณาปรับใช้ได้ ตามความเหมาะสมและสอดคล้องตามข้อเท็จจริง



**ข้อกำหนดกรณีโครงการ/งานก่อสร้างซึ่งจัดจ้างก่อสร้างเป็นสัญญาเดี่ยว
สามารถใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง
ได้มากกว่า 1 หลักเกณฑ์**

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 8)

กรณีโครงการ/งานก่อสร้างซึ่งจัดจ้างก่อสร้างเป็นสัญญาเดี่ยว ประกอบด้วยงานหรือกลุ่มงานตามความหมายและขอบเขตของงานก่อสร้างเพื่อประกอบการพิจารณาเลือกใช้หลักเกณฑ์ฯ มากกว่า 1 กลุ่มงาน และผู้ยื่นหน้าที่คำนวณราคากลางได้พิจารณาแล้วเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อทางราชการยิ่งขึ้น ก็สามารถแยกการจ้างก่อสร้างของโครงการ/งานก่อสร้างดังกล่าวออกเป็นของแต่ละกลุ่มงาน แล้วใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างที่กำหนดสำหรับแต่ละกลุ่มงานได้ โดยให้ใช้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของกลุ่มงานที่มีปริมาณงานมากที่สุดเป็นหลัก

กรณีการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ให้นำคำนวณต้นทุนรวมทั้งโครงการ/งานก่อสร้างไปคำนวณหรือเทียบค่า Factor F จากตาราง Factor F ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำมาคำนวณกับค่างานต้นทุนตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดสำหรับแต่ละหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง



ข้อกำหนดเกี่ยวกับราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้าง

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 9)

ราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้าง หากในแต่ละแหล่งไม่มีได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังนี้

1 ราคาวัสดุก่อสร้างให้ใช้ราคาปัจจุบัน ในขณะที่ยังมีค่าของราคากลางก่อนการก่อสร้างนั้น

2 การก่อสร้างในส่วนกลาง ให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางใช้ราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้าง ดังนี้

2.1 ราคาวัสดุก่อสร้างตามที่ตั้งนักตั้งขึ้นในเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เผยแพร่

2.2 วัสดุก่อสร้างใหม่ที่สำนักตั้งขึ้นเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ไม่มีข้อมูลราคาเผยแพร่ไว้ ให้ใช้ราคาวัสดุก่อสร้างที่สำนักงานพาณิชย์จังหวัดใกล้เคียง เผยแพร่

2.3 กรณีวัสดุก่อสร้างใหม่ที่สำนักตั้งขึ้นในเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ และสำนักงานพาณิชย์จังหวัดใกล้เคียง ไม่มีข้อมูลราคาเผยแพร่ไว้ ให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางสืบราคาในท้องถิ่นของส่วนกลาง หากไม่สามารถสืบราคาในท้องถิ่นของส่วนกลางได้ให้สืบราคาในท้องถิ่นหรือจังหวัดใกล้เคียงโดยใช้ราคาต่ำสุด ทั้งนี้ ให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางจัดทำบันทึกแสดงรายละเอียดของการสืบราคาและการกำหนดราคาดังกล่าวประกอบไปด้วย

3 การก่อสร้างในส่วนภูมิภาค ให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางใช้ราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้าง ดังนี้

3.1 ราคาวัสดุก่อสร้างตามที่ตั้งนักตั้งขึ้นในพาณิชย์จังหวัดที่สถานที่ก่อสร้างตั้งอยู่ เผยแพร่

3.2 วัสดุก่อสร้างใหม่ที่สำนักงานพาณิชย์จังหวัดที่สถานที่ก่อสร้างตั้งอยู่ ไม่มีข้อมูลราคาเผยแพร่ไว้ ให้ใช้ราคาวัสดุก่อสร้างที่สำนักงานพาณิชย์จังหวัดใกล้เคียง เผยแพร่

3.3 กรณีวัสดุก่อสร้างใหม่ที่สำนักงานพาณิชย์จังหวัดที่สถานที่ก่อสร้างตั้งอยู่ และสำนักงานพาณิชย์จังหวัดใกล้เคียง ไม่มีข้อมูลราคาเผยแพร่ไว้ ให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางสืบราคาในท้องถิ่นหรือจังหวัดที่สถานที่ก่อสร้างตั้งอยู่ หากไม่สามารถสืบราคาในท้องถิ่นหรือจังหวัดที่สถานที่ก่อสร้างตั้งอยู่ได้ให้สืบราคาในท้องถิ่นหรือจังหวัดใกล้เคียงโดยใช้ราคาต่ำสุด ทั้งนี้ ให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางจัดทำบันทึกแสดงรายละเอียดของการสืบราคาและการกำหนดราคาดังกล่าวประกอบไปด้วย



ข้อกำหนดเกี่ยวกับราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 9)

4 กรณีมีความจำเป็นและเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้รับหน้าที่คำนวณราคากลางอาจใช้ราคาวัสดุก่อสร้างจากแหล่งอื่นนอกเหนือจากที่กำหนดตามข้อ 2 หรือข้อ 3 แล้วแต่กรณี ได้ แต่ราคาที่ใช้นั้นเมื่อรวมค่าขนส่งแล้วต้องไม่สูงกว่าราคามาตรฐานก่อสร้างต่ำสุด ที่สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ และสำนักงานพาณิชย์จังหวัดใกล้เคียง สำหรับการก่อสร้างในส่วนกลาง หรือสำนักงานพาณิชย์จังหวัดที่สถานที่ก่อสร้างตั้งอยู่และสำนักงานพาณิชย์จังหวัดใกล้เคียง สำหรับการก่อสร้างในส่วนภูมิภาค เมฆแพพร์ ทั้งนี้ อนุมัติหน้าที่คำนวณราคากลางจัดทำบันทึกแสดงรายละเอียดของการกำหนดราคารวมทั้งเหตุผลความจำเป็นประกอบไปด้วย

5 ในกรณีที่ผู้รับหน้าที่คำนวณราคากลางได้พิจารณาเห็นว่า งานก่อสร้างที่คำนวณราคากลางนั้นใช้วัสดุก่อสร้างบางรายการเป็นจำนวนมาก ให้สืบราคาจากแหล่งผลิต และเมื่อรวมค่าขนส่งแล้วยังเป็นราคาต่ำกว่าราคาจากแหล่งดังกล่าวตามข้อ 2 หรือข้อ 3 แล้วแต่กรณี อนุมัติหน้าที่คำนวณราคากลางใช้ราคาจากแหล่งผลิตสำหรับวัสดุก่อสร้างนั้น

6 ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ อาจตั้งคณะกรรมการหรือดำเนินการอื่นใดเพื่อสำรวจรวบรวมข้อมูลและกำหนดราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้าง ที่ต้องดำเนินการตามข้อ 2.3 สำหรับการก่อสร้างในส่วนกลาง และตามข้อ 3.3 สำหรับการก่อสร้างในส่วนภูมิภาค รวมทั้งต้องดำเนินการตามข้อ 4 และข้อ 5 ไว้เป็นบัญญัติราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้างของหน่วยงาน โดยต้องมีการปรับปรุงบัญชีราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้างดังกล่าวให้มีความเป็นปัจจุบันอยู่เสมอด้วย ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดภาระและอำนวยความสะดวกในการสืบราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้างของผู้รับหน้าที่คำนวณราคากลาง และผู้รับหน้าที่คำนวณราคากลางอาจพิจารณาหาราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้างตามบัญญัติดังกล่าวมาใช้ประกอบการคำนวณราคากลางก่อสร้างตามหลักเกณฑ์ที่เหมาะสมและสอดคล้องตามข้อเท็จจริง

7 การกำหนดราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้างนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ใน ให้นำไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งได้กำหนดไว้ในรายละเอียดการคำนวณของแต่ละหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง และตามที่คณะกรรมการกำกับหลักเกณฑ์และตรวจสอบราคากลางงานก่อสร้าง หรือคณะอนุกรรมการ หรือหน่วยงานที่คณะกรรมการกำกับหลักเกณฑ์และตรวจสอบราคากลางงานก่อสร้างมอบหมาย กำหนด



ข้อกำหนดเกี่ยวกับราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 9)

8 ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับราคาและแหล่งวัสดุก่อสร้างดังกล่าวข้างต้น

(1) ราคาปัจจุบัน หมายถึง ราคาวัสดุก่อสร้างในช่วงระยะเวลา 30 วัน นับจากวันที่จัดทำรายงาน
สรุปการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนั้น

(2) ส่วนกลาง หรือห้องที่ของส่วนกลาง หมายถึง พื้นที่ในเขตกรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และ
สมุทรปราการ

(3) ส่วนภูมิภาค หมายถึง พื้นที่จังหวัดอื่นที่ไม่ใช่กรุงเทพฯ นนทบุรี ปทุมธานี และสมุทรปราการ

(4) ห้องที่หรือจังหวัดพิเศษ หมายถึง ห้องที่หรือจังหวัดที่มีพื้นที่อยู่ติดกับห้องที่หรือจังหวัด หรือ
ห้องที่ของส่วนกลาง ที่สถานที่ก่อสร้างตั้งอยู่

(5) วัสดุก่อสร้าง หมายถึง วัสดุที่เป็นส่วนประกอบหรือเป็นส่วนหนึ่งของงานก่อสร้างที่
ต้องคำนวณรวมในราคากลางงานก่อสร้างนั้นด้วย

(6) การสืบราคา หมายถึง การดำเนินการใดๆ เพื่อให้ทราบราคาและหรือแหล่งวัสดุก่อสร้างที่มี
ความเป็นปัจจุบันและสอดคล้องกับราคาวัสดุก่อสร้างที่เป็นจริง

(7) แบบฟอร์มบันทึกแสดงผลความจำเป็น รายละเอียดของการสืบและการกำหนดราคาและ
หรือแหล่งวัสดุก่อสร้าง ให้ผู้มีหน้าที่คำนวณราคากลางกำหนดตามความเหมาะสมสอดคล้องตามข้อมูลและ
ข้อเท็จจริง

(8) ค่าขนส่งตามข้อ 4 และข้อ 5 ให้ประเมินโดยคำนวณจากแหล่งวัสดุก่อสร้างถึงสถานที่ก่อสร้าง
โดยใช้อัตราค่าขนส่งตามตารางคำนวณส่งวัสดุก่อสร้าง



บทบาทของกระทรวงพาณิชย์ในการเผยแพร่ราคาค่าวัสดุก่อสร้าง

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ชุด 10)

ให้กระทรวงพาณิชย์ (สำนักงานนี้เศรษฐกิจการค้าและสำนักงานพาณิชย์จังหวัด) พิจารณาเผยแพร่ราคาค่าวัสดุก่อสร้างให้ครอบคลุมประเภทและรายการที่จำเป็น สำหรับการค้าขายในราคากลางงานก่อสร้าง รวมทั้งการปรับราคาใหม่ความเป็นปัจจุบัน และประกาศเป็นการทั่วไปอย่างต่อเนื่อง

หมายเหตุ ราคาค่าวัสดุของกระทรวงพาณิชย์

- ดำเนินการจัดเก็บและเผยแพร่โดยสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์
- เป็นราคาค่าวัสดุก่อสร้าง ณ แหล่งผลิตหรือตัวแทนจำหน่าย เป็นราคาซื้อขายด้วยเงินสด และไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)



ข้อกำหนดในการปรับปรุงราคาส่วนสูงก่อสร้าง อัตราค่าดำเนินการและค่า
ฐานปรับปรุงราคาต้นทุน อัตราค่าฐานก่อสร้าง และของวัสดุและวัสดุ

ราคาเป็นระยะเวลาหนึ่งปี

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 11)

ค่าก่อสร้าง ค่าดำเนินการและค่าเช่าอาคารหรืออสังหาริมทรัพย์ อัตราค่าฐาน
ปรับปรุงราคาและระยะเวลาหนึ่งปี หนึ่งปี หนึ่งปี หนึ่งปี หนึ่งปี หนึ่งปี หนึ่งปี หนึ่งปี
ให้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการที่กรมการช่างก่อสร้าง และตามที่คณะ
กรรมการกำกับดูแลการประกอบธุรกิจก่อสร้าง หรือหน่วยงานที่
คณะกรรมการกำกับดูแลการประกอบธุรกิจก่อสร้าง กำหนด

ให้กระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ประชุม
พิจารณาค่าสูงกับก่อสร้าง ค่าดำเนินการและค่าเช่าอาคารหรืออสังหาริมทรัพย์ อัตราค่า
ฐานปรับปรุงราคาและระยะเวลาหนึ่งปี หนึ่งปี หนึ่งปี หนึ่งปี หนึ่งปี หนึ่งปี หนึ่งปี หนึ่งปี
ใด ให้ปรับปรุงราคาค่าเช่าและค่าดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวกับ และหรือเทคโนโลยีด้านการก่อสร้างที่
เปลี่ยนแปลงไป



ข้อกำหนดในการประมูลยี่ห้อค่าแรงงาน/ดำเนินการฯ

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ บัลด 12)

อัตราค่าแรงงาน/ดำเนินการที่ใช้ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ให้กำหนดตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง และตามที่คณะกรรมการกำกับหลักเกณฑ์และตรวจสอบราคากลางงานก่อสร้าง หรือคณะอนุกรรมการ หรือหน่วยงานที่คณะกรรมการกำกับหลักเกณฑ์และตรวจสอบราคากลางงานก่อสร้างมอบหมาย กำหนด

ให้กระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) ปรับปรุงบัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการ สำหรับการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง และแจ้งเวียนให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐทราบและถือปฏิบัติตามความเหมาะสม และสอดคล้องตามประกาศค่าแรงขั้นต่ำ และหรือสภาการช่างเสรีธุรกิจและเทคโนโลยีด้านการก่อสร้างที่เปลี่ยนแปลงไป



ข้อกำหนดและการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้

และตาราง Factor F

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 13)

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ใช้เป็นเกณฑ์พิจารณากำหนดค่าดอกเบี้ยสำหรับการค้าขายราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การค้าขายราคากลางงานก่อสร้างนี้ ให้ใช้ค่าเฉลี่ยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมประเภท MLR ของธนาคารขนาดใหญ่ อย่างน้อย 3 ธนาคาร เป็นเกณฑ์พิจารณา โดยให้กำหนดเป็นตัวเลขนกลม กรณีอัตราดอกเบี้ยฯ เป็นเศษ ถ้าเศษถึง 0.50 ให้ปัดขึ้น ถ้าไม่ถึง 0.50 ให้ปัดลง

ให้กระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) กำหนด และประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์การค้าขายราคากลางงานก่อสร้างทุกต้นปีงบประมาณ (เดือนตุลาคมของทุกปี) และระหว่างปีงบประมาณ หากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยฯ เปลี่ยนแปลงถึงร้อยละ 1 พร้อมทบทวนตาราง Factor F ในหมู่ที่สอดคล้องกับการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เฉลี่ยฯ เพื่อส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย



ข้อกำหนดและการประกาศเปลี่ยนแปลงภาษีมูลค่าเพิ่ม และตาราง Factor F

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 14)

อัตราภาษีตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางก่อนสร้างนี้ ให้เป็นไปตามอัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยให้กำหนดเป็นตัวเลขนอกกรม กรณีอัตราภาษีมูลค่าเพิ่มพิเศษ ถ้าเศษถึง 0.50 ให้ปัดขึ้น ถ้าไม่ถึง 0.50 ให้ปัดลง

ให้กระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม เมื่อมีพระราชกฤษฎีกาเปลี่ยนแปลงอัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมทั้งจัดทำตาราง Factor F ใหม่ ที่สอดคล้องกับการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม เพื่อส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐทราบ และถือปฏิบัติต่อไปด้วย





และผู้ที่อาจ
 ครอบครองทรัพย์สินของบุคคล
 และทรัพย์สินของบุคคลอื่น
 ที่มิใช่ของตนเอง
 หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น
 ที่มิใช่ของตนเอง
 หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น
 ที่มิใช่ของตนเอง

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 15)

และข้อปฏิบัติของเจ้าหน้าที่
 และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน

แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการออกแบบก่อสร้าง และประมาณการราคาในชั้นต้น

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 16)

ในการออกแบบงานก่อสร้าง หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้างสามารถให้ส่วน
ราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเอกชนเป็นผู้ออกแบบงานก่อสร้างใน
ก็ได้ โดยถือปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ มติคณะรัฐมนตรี แนวทาง และหรือวิธี
ปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง

ผู้ออกแบบงานก่อสร้างต้องออกแบบให้ถูกต้องเหมาะสมกับการใช้งาน และ
เป็นไปตามหลักวิชาการ โดยผู้ออกแบบต้องถอดแบบก่อสร้างและจัดทำรายการปริมาณ
งานและราคา และประมาณการราคาในเบื้องต้นไว้ด้วย รวมทั้งต้องรับรองแบบฯ และ
รายการ ปริมาณงาน ที่ได้ถอดแบบฯ นั้น ไว้ด้วยทุกครั้ง

ทั้งนี้ การออกแบบก่อสร้างดังกล่าว ให้รวมถึงการปรับปรุง เปลี่ยนแปลง และ
แก้ไขแบบก่อสร้างด้วย



การแต่งตั้ง องค์ประกอบ และอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 17)

ให้มีคณะกรรมการกำหนดราคากลาง เป็นผู้ทำหน้าที่รับผิดชอบในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างภายใต้หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้ ดังต่อไปนี้

ในการจ้างก่อสร้างแต่ละครั้ง ให้หัวหน้าส่วนราชการตามระเบียบว่าด้วยการพัสดุและระเบียบปฏิบัติของ แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง โดยให้มีองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ ดังนี้

องค์ประกอบ ประกอบด้วย ประธาน ซึ่งเป็นข้าราชการหรือเทียบเท่า โดยคำนึงถึงลักษณะงานหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นสำคัญ 1 คน และให้มีกรรมการอย่างน้อย 2 คน กรรมการแต่งตั้งจากราชการหรือเทียบเท่าโดยคำนึงถึงลักษณะงาน หน้าที่ และความสามารถของผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นสำคัญ และควรมีผู้มีความรู้เกี่ยวกับการประมาณราคาร่วมเป็นกรรมการด้วย

กรณีจำเป็นหรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ จะแต่งตั้งบุคคลภายนอกซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับการก่อสร้างนั้น ร่วมเป็นกรรมการด้วยก็ได้

องค์ประชุมของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ให้ถือปฏิบัติเช่นเดียวกับคณะกรรมการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบว่าด้วยการพัสดุ



การแต่งตั้ง องค์ประกอบ

และอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง (ต่อ)

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 17)

อำนาจหน้าที่ ให้คณะกรรมการกำหนดราคากลางมีอำนาจหน้าที่และรับผิดชอบคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างนั้นให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง และนำเสนอหัวหน้าส่วนราชการพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการประกาศสอบราคา หรือประกาศประกวดราคา หรือประกาศรับ TOR สำหรับการจัดจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ แล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ราคาของผู้เสนอราคาขายที่ส่วนราชการเห็นสมควรจ้าง แตกต่างจากราคากลาง ที่คณะกรรมการกำหนดราคากลางคำนวณไว้ ตั้งแต่ร้อยละ 15 ขึ้นไป โดยใช้ราคาของผู้เสนอราคาขายที่ ส่วนราชการเห็นสมควรจ้างเป็นฐานในการคำนวณ ให้คณะกรรมการกำหนดราคากลางหรือผู้ที่เกี่ยวข้องแจ้ง รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนั้นให้ส่วนกลางการตรวจเงินแผ่นดินทราบโดยเร็ว

การแจ้งรายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง หรือผู้ที่เกี่ยวข้องสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินดังกล่าว ไม่มีผลผูกพันต่อผู้มีอำนาจในการที่จะพิจารณา รับหรือไม่รับราคาของผู้เสนอราคารายนั้น



การแต่งตั้ง องค์ประกอบ

และอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง (ต่อ)

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 17)

กรณีที่มีความจำเป็น เพื่อประโยชน์ของทางราชการ และหรือเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในทางปฏิบัติ และส่วนราชการนั้นมีงานก่อสร้างจำนวนมาก ส่วนราชการนั้นอาจแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางเพื่อทำหน้าที่คำนวณราคากลางงานก่อสร้างหลายโครงการ/งานก่อสร้าง ก็สามารถกระทำโดยองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งให้ระบุกำหนดภารกิจและระยะเวลาในการดำเนินงานของคณะกรรมการกำหนดราคากลางที่แต่งตั้งตามกรณีดังกล่าวให้เกิดความชัดเจนไว้ในคำสั่งแต่งตั้งฯ ด้วย

สำหรับหน่วยงานภาครัฐที่ไม่อยู่ในบังคับของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับว่าด้วยการพัสดุของหน่วยงานนั้นๆ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแต่งตั้งและการประชุมคณะกรรมการ

คณะกรรมการกำหนดราคากลางมีสิทธิที่จะประชุมเป็นรายครั้ง ตามพระราชกฤษฎีกาเชิญประชุมกรรมการ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม



การปรับปรุงราคากลางงานก่อสร้างให้มีความเป็นปัจจุบัน

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 18)

กรณีหัวหน้าส่วนราชการได้ให้ความเห็นชอบราคากลางงานก่อสร้างที่คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้คำนวณไว้แล้ว และไม่ประกาศสอบราคา ประกาศประกวดราคา หรือประกาศจ้าง TOR สำหรับกรณีการจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่หัวหน้าส่วนราชการได้ให้ความเห็นชอบราคากลางงานก่อสร้างนั้น ให้หัวหน้าส่วนราชการมอบหมายให้คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ที่คำนวณราคากลางงานก่อสร้างนั้นพิจารณาทราบจนราคากลางให้มีความเป็นปัจจุบัน แล้วนำเสนอหัวหน้าส่วนราชการพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการประกาศสอบราคา ประกาศประกวดราคา หรือประกาศจ้าง TOR สำหรับกรณีการจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์



แนวทางปฏิบัติกรณีการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม

ตาราง Factor F และรายละเอียดประกอบราคาค่ากลางราคากลางก่อสร้าง

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 19)

กรณีมีการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม ตารางค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตารางค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร ตารางอัตราค่างานปรับปรุงฐานรากและงานระเบิดหิน บัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการสำหรับการก่อสร้างราคากลางงานก่อสร้าง และหรือรายละเอียดประกอบการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอื่นใด ซึ่งใช้ในการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้ หากส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐยังไม่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ถือปฏิบัติตามอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม ตารางค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตารางค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร ตารางอัตราค่างานปรับปรุงฐานรากและงานระเบิดหิน บัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการสำหรับการถอดแบบค่ากลางราคากลางงานก่อสร้าง และหรือรายละเอียดประกอบการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอื่นใด เดิม

หากส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐ ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม ตารางค่าขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตารางค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร ตารางอัตราค่างานปรับปรุงฐานรากและงานระเบิดหิน บัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการสำหรับการถอดแบบค่ากลางราคากลางงานก่อสร้าง และหรือรายละเอียดประกอบการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอื่นใด ที่ประกาศใหม่ และคณะกรรมการกำหนดราคากลางสามารถคำนวณราคากลางใหม่ได้ทันก่อนการประกาศสอบราคา หรือประกาศประกวดราคา หรือประกาศร่าง TOR สำหรับการจัดจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ แล้วแต่กรณี ให้คณะกรรมการกำหนดราคากลางคำนวณราคากลางใหม่ และให้ถือราคากลางที่คำนวณใหม่นั้น เป็นราคากลางในการจัดจ้างก่อสร้างนั้น



แนวทางปฏิบัติกรณีการประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม

ตาราง Factor F และรายละเอียดประกอบารคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง (ต่อ)

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 19)

หากคณะกรรมการกำหนดราคากลางไม่สามารถคำนวณราคากลางใหม่ได้ทันก่อนการประกาศสอบราคา หรือประกาศประกวดราคา หรือประกาศร่าง TOR สำหรับการจัดจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ แล้วแต่กรณี แต่ยังไม่ได้ลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้คณะกรรมการกำหนดราคากลางคำนวณราคาโดยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม ตารางคำนวณส่งวัสดุก่อสร้าง ตารางค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร ตารางอัตราราคางานดิน ตารางอัตราราคางานปรับปรุงฐานรากและงานระเบิดหิน บัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการสำหรับ การถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง และหรือรายละเอียดประกอบารคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอื่นใด ที่ประกาศใหม่ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบในการพิจารณาหรือเพื่อดำเนินการอื่นใด สำหรับการจ้างก่อสร้างในครั้งนั้น

ด้วย
หมายเหตุ 1. คำว่า ใต้รับแจ้ง หมายถึง การใต้รับแจ้งเป็นหนังสือ โดยให้ในวันทำงานนั้น ลงทะเบียนหนังสือรับ เป็นวันแรกของการใต้รับแจ้ง

2. เมื่อมีประกาศหรือหนังสือแจ้งเวียนเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ อัตราภาษีมูลค่าเพิ่ม ตารางคำนวณส่งวัสดุก่อสร้าง ตารางค่าดำเนินการและค่าเสื่อมราคาเครื่องจักร ตารางอัตราราคางานดิน ตารางอัตราราคางานปรับปรุงฐานรากและงานระเบิดหิน บัญชีค่าแรงงาน/ดำเนินการสำหรับ การถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง และหรือรายละเอียดประกอบารคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอื่นใด แต่หน่วยงานนั้นยังไม่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ หน่วยงานนั้นสามารถดำเนินการไปก่อนใต้รับแจ้งเป็นหนังสือได้



ข้อกำหนดในการประกาศและเปิดประมูลราคากลางงานก่อสร้าง

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 20)

ในการจ้างก่อสร้างทุกครั้ง ใ้หน่วยงานที่จะมีการจ้างก่อสร้างประกาศเปิดประมูลราคากลางที่คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้คำนวณไว้ ในประกาศสอบราคา ประกาศประกวดราคา หรือตามที่กำหนดสำหรับการจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์และวิธีการณ์

สำหรับรายละเอียดของกรคำนวณราคากลางตาม BOQ. (BOQ. = Bill of Quantities) ใ้หน่วยงานที่จะมีการจ้างก่อสร้างดำเนินการตามกฎหมาย ระเบียบ มติคณะรัฐมนตรี กฎ ข้อบังคับ และหรือแนวทางวิธีปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง กำหนด หากไม่มีกฎหมาย ระเบียบ มติคณะรัฐมนตรี กฎ ข้อบังคับ และหรือแนวทางวิธีปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง กำหนดไว้ ใ้หน่วยงานที่จะมีการจ้างก่อสร้างต้องจัดเตรียมไว้ หากมีผู้สนใจขอตรวจหรือถ่ายภาพสำเนาเอกสารดังกล่าว จะต้องดำเนินการตามคำขอ นั้น ใ้โดยใ้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. 2540



อำนาจหน้าที่และภารกิจของหน่วยงานกลาง (กรมบัญชีกลาง)

ในการกำกับดูแลการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ

(แนวทางและวิธีปฏิบัติฯ ข้อ 21)

ให้กระทรวงการคลัง (กรมบัญชีกลาง) ในฐานะหน่วยงานกลางซึ่งกำกับดูแลการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ และเป็นฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ มีอำนาจหน้าที่นอกเหนือจากที่ได้กำหนดไว้แล้วในหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างนี้ ดังนี้

1. ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ ส่งเสริมสนับสนุน ให้คำปรึกษาแนะนำ จัดทำคู่มือ รวบรวมการดำเนินการฝึกอบรม/สัมมนาเกี่ยวกับกำหนดยุทธราคากลางงานก่อสร้าง ให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นของรัฐ ได้มีความรู้ เข้าใจ และสามารถคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ

2. ศึกษาวิเคราะห์ สำรวจ รวบรวมข้อมูล และเสนอแนะแนวทางและวิธีการในการพัฒนาและปรับปรุงหลักเกณฑ์ข้อมูล แนวทางและวิธีปฏิบัติ และรายละเอียดประกอบการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ให้มีความสมบูรณ์ เป็นมาตรฐานตามหลักวิชาการ และสอดคล้องตามสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป

3. อำนาจหน้าที่อื่น ๆ ตามที่คณะรัฐมนตรี คณะกรรมการกำกับนโยบายราคากลางงานก่อสร้าง และหรือคณะกรรมการกำกับหลักเกณฑ์และตรวจสอบราคากลางงานก่อสร้าง มอบหมาย





ขอขอบคູณ

นายบุญทิพย์ ฑูโชนาค ผู้อำนวยการกลุ่มงานพัฒนาวิเทศกิจ

ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการกำกับหลักเกณฑ์และตรวจสอบราคากลางงานก่อสร้าง
ฝ่ายเลขานุการคณะอนุกรรมการกำกับหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง

ฝ่ายเลขานุการคณะทำงานจัดทำและปรับปรุงหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง
สำนักงานมาตรฐานการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง

โทร. 0 2127 7386-9 , 0 2127 7000 โทรสาร. 0 2127 7185-6

www.gpprocurement.go.th , www.cgd.go.th

กรมบัญชีกลาง ฝ่ายมาตรฐานการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ



109